

## Lokal na sprzedaż - Pyrzyce

cena **999 999** zł

pow. całkowita: **249,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Przez lata mieściła się tu **apteka** - miejsce kojarzone z zaufaniem, spokojem i profesjonalizmem. Dziś ta przestrzeń w **odrestaurowanej kamienicy** w samym centrum Pyrzyce czeka na nowy pomysł.

### Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Lokalizacja, której nie trzeba reklamować:** Ścisłe centrum miasta. Tu po prostu się bywa.
- Okna wychodzące na główny ciąg komunikacyjny zapewnią Ci darmową reklamę każdego dnia.
- **Kamienica z klasą:** Budynek przeszedł gruntowną renowację. Łączy w sobie prestiż dawnej architektury z nowoczesnym standardem.
- **Zaplecze, które pomieści każdy pomysł:** To nie jest tylko jedna sala. To labirynt możliwości!
  - Liczne dodatkowe pomieszczenia (idealne na gabinety, biura czy archiwa).
  - Stworzenie otwartej przestrzeni typu *open space*.
  - Własny kompleks piwnic z ogromnym potencjałem magazynowym.
- **Parking :** Z tyłu budynku znajdują się **prywatne miejsca parkingowe** wyłącznie dla użytkowników

lokalu. W centrum miasta to luksus wart każdej ceny.

**Dla kogo jest ta przestrzeń?** Układ pomieszczeń po dawnej aptece jest niezwykle wdzięczny do adaptacji, większość ścianek jest działowych, więc ułatwia to aranżację pomieszczeń według własnych potrzeb.

Widzimy tu:

1. **Centrum Medyczne lub Estetyczne:** Gotowy podział na gabinety i poczekalnię.
2. **Kancelarię lub Biuro Projektowe:** Gdzie prestiż kamienicy podkreśli rangę Twojej firmy.
3. **Stylową Gastronomię lub Winiarnię:** Piwnice aż proszą się o kreatywne zagospodarowanie.
4. **Sklep Specjalistyczny:** Z potężnym zapleczem logistycznym.

**W skrócie:** Kupujesz nie tylko metraż, ale przede wszystkim strategiczny punkt na mapie Pyrzyc z zapleczem, którego zazdrościć Ci będzie konkurencja.

**Możesz również go wynająć - 8000 zł/ mc**

**Zapraszam na prezentację.** Przyjdź, poczuj klimat tego miejsca i sprawdź, jak Twój biznes wpisuje się w te mury.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>999 999, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 011, 23 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>249, 30 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>2</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Pyrzyce</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy
<b>2008</b>	Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>	Parter
<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>DOBRY</b>			

**kontakt do agenta****Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)