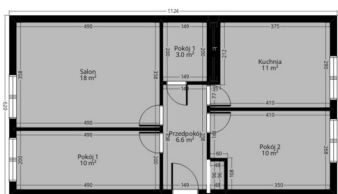


## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Giżynek

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,80** m<sup>2</sup>,



Stargard Broniewskiego 3pok z kuchnią

| Powierzchnia     |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kuchnia          | 11 m <sup>2</sup>         |
| Pokój 1          | 3,2 m <sup>2</sup>        |
| Pokój 2          | 10 m <sup>2</sup>         |
| Pokój 3          | 12 m <sup>2</sup>         |
| Przedpokój       | 6,6 m <sup>2</sup>        |
| Salon            | 18 m <sup>2</sup>         |
| <b>Całkowita</b> | <b>58,6 m<sup>2</sup></b> |



### opis nieruchomości

Na sprzedaż **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **58,6 m<sup>2</sup>**, położone na 1. piętrze w niskim, 2-piętrowym budynku z cegły. Nieruchomość znajduje się tuż przy zjeździe z **trasy S10** - to świetna propozycja dla osób dojeżdżających do pracy S10-tką oraz rodzin szukających mieszkania z **potencjałem** aranżacyjnym w atrakcyjnej cenie.

### Mieszkanie

- 58,6 m<sup>2</sup>
- 1 piętro
- 3 rozkładowe, ustawne pokoje
- duża, widna kuchnia

- łazienka
- przestronny przedpokój
- ekspozycja okien: północ - południe
- budynek z cegły
- drzwi wejściowe do wymiany
- stan: do remont

Obecny układ to klasyczne 3 niezależne pokoje z osobną kuchnią. Istnieje możliwość otwarcia przestrzeni i stworzenia dużego salonu z aneksem kuchennym - idealne rozwiązanie dla osób ceniących nowoczesne wnętrza.

### Budynek

- niski, 2-piętrowy blok
- wymieniona instalacja elektryczna
- światłowód
- zadbane podwórko z miejscami parkingowymi i terenem zielonym
- duża piwnica przynależna do mieszkania

### Ważne:

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz (z funduszem remontowym oraz zaliczkami na wodę i ogrzewanie): ok. 900 zł
- możliwość zakupu murowanego garażu w cenie 45 000 zł

### Lokalizacja

Bardzo dobra lokalizacja przy ul. Broniewskiego. Ulica Władysława Broniewskiego to jedna z dłuższych i ważniejszych ulic w Stargardzie, ciągnąca się przez kilka kilometrów i łącząca różne części miasta, w tym centrum z osiedlem Pyrzyckim. Pełni też lokalną rolę komunikacyjną, bo jest częścią drogi wojewódzkiej (DW106), co ułatwia wyjazd z miasta oraz szybki dojazd np. do drogi S10.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, Aldi, Rossmann, Pepco, a także punkty usługowe, gastronomiczne, paczkomaty, sala zabaw oraz przystanki autobusowe (linie 7, 8, 9, 21, 36). Do centrum Stargard dojedziemy w 5 minut, natomiast na prawobrzeże Szczecina w około 25 minut. Najbliższe przedszkole i szkoła podstawowa oddalone są zaledwie o 2 minuty samochodem.

### Dodatkowe korzyści:

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- \* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- \* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany ofertą? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

**We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Gwarantujemy** bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane pod klucz

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

**Umożliwiamy** inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Współpracujemy** z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzętającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

**szczegóły oferty**

| Lokalizacja              |                                     |                     |                                |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Miejscowość              | <b>Stargard</b>                     | Dzielnica - osiedle | <b>Giżynek</b>                 |
| Ulica                    | <b>ul. Władysława Broniewskiego</b> |                     |                                |
| Informacje podstawowe    |                                     |                     |                                |
| Powierzchnia całkowita   | <b>56, 80 m<sup>2</sup></b>         | Cena                | <b>350 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2               | <b>6 161, 97 PLN</b>                | Standard            | <b>DO REMONTU</b>              |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                      | Liczba pokoi        | <b>3</b>                       |
| Piętro                   | <b>1</b>                            | Ilość pięter        | <b>2</b>                       |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>                | Ogrzewanie          | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>                  | Rodzaj podłogi      | <b>PARKIET,</b>                |
| Budynek                  |                                     |                     |                                |
| Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                         | Rok budowy          | <b>1950</b>                    |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                       | Materiał ścian      | <b>CEGŁA</b>                   |
| Pomieszczenia dodatkowe  |                                     |                     |                                |
| Garaż                    | <b>TAK</b>                          |                     |                                |
| Informacje dodatkowe     |                                     |                     |                                |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>250, 00 cm</b>                   | Umeblowanie         | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                          |                     |                                |

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**