

Działka na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **220 000** zł

pow. działki: **1 225,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana - Niedźwiedź, gmina Kobylanka

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1225 m², położona w miejscowości Niedźwiedź, w gminie Kobylanka. To idealna propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, rozwijającej się okolicy z dogodnym dojazdem do miasta.

Najważniejsze informacje:

- Przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Powierzchnia działki: 1225 m²
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni działki
- Szerokość elewacji frontowej: od 12 m do 18 m
- Wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji, maksymalnie 9 m
- Działka narożna - większe możliwości aranżacyjne i dogodny wjazd
- Prąd: na działce
- Woda: bezpośrednio przy granicy działki

Lokalizacja:

- ok. 20 km do Szczecin (dogodny dojazd trasą S10)
- ok. 10 km do Stargard

Działka ma korzystny kształt, co pozwala na wygodne usytuowanie budynku oraz zagospodarowanie ogrodu według własnych potrzeb. Narożne położenie zapewnia większą swobodę projektową oraz poczucie przestrzeni.

Okolica charakteryzuje się spokojną zabudową jednorodzinną oraz bliskością terenów zielonych. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie szybki dojazd do większych ośrodków miejskich.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	01.03.2026	Cena	220 000, 00 PLN
Cena za m2	179, 59 PLN	Miejscowość	Niedźwiedź
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 225, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**