

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Majowe

cena **720 000** zł

pow. całkowita: **89,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna **do prowadzenia działalności handlowo-usługowej**: gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura, szkoła językowa, fryzjer, salon kosmetyczny.

**Lokal posiada dwa wejścia**, możliwość rozładunku towarów od zaplecza  
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Na powierzchnię 89m<sup>2</sup> obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m<sup>2</sup> z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m<sup>2</sup> ( drugie wejście )
- pomieszczenie biurowe o pow. 10m<sup>2</sup>
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

### **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy: żabka, apteka, restauracje, w odległości 200m zajezdnia autobusowa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>720 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 089, 89 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>89, 00 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>10</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Majowe</b>	Ulica
<b>Zofii Nałkowskiej</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy
<b>1992</b>	Parter	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości
<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona
<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>	Stan budynku

**BARDZO DOBRY****kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**