

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 090 000** zł

pow. całkowita: **137,27** m²,





opis nieruchomości

Prestiżowy lokal w sercu miasta - idealny adres dla Twojego biznesu! Wyjątkowa oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego o powierzchni 132 m² użytkowej, 137m² całkowitej, położonego przy jednej z głównych ulic ścisłego centrum. To miejsce, które łączy doskonałą ekspozycję, prestiżowy adres i ogromny potencjał komercyjny.

Atuty nieruchomości:

- Bezpośrednie wejście z ulicy - maksymalna widoczność i łatwy dostęp dla klientów,
- Dwie duże, reprezentacyjne witryny, które przyciągają uwagę i zapewniają świetną ekspozycję,
- Duża sala główna idealna pod restaurację, butik lub eleganckie biuro,
- Funkcjonalne zaplecze gastronomiczne, trzy pomieszczenia gospodarcze,
- Dwie łazienki - osobna dla gości i dla personelu.

Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, a jego układ przestrzenny pozwala na elastyczne dostosowanie do potrzeb nowego właściciela. Wystarczy odświeżenie i indywidualna aranżacja, by stworzyć miejsce z charakterem i klimatem dopasowanym do własnej marki.

Dzięki lokalizacji w centrum, przy intensywnym ruchu pieszym i samochodowym, nieruchomość gwarantuje stały dopływ klientów i doskonałą rozpoznawalność. To idealny wybór dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnej przestrzeni w topowym punkcie miasta.

Najważniejsze zalety:

- Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum,
- Duży potencjał komercyjny i inwestycyjny,
- Możliwość adaptacji pod różne rodzaje działalności,

- Elegancki charakter i funkcjonalny układ.

To nie tylko lokal - to inwestycja w najlepszy adres w mieście.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 940, 56 PLN
Powierzchnia całkowita	137, 27 m²	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1936	Standard
DOBRY	Parter	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**