

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,89** m², pow. działki: **1 379,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom + 3 domki letniskowe - Pobierowo, 600 m od plaży, Lokalizacja: Pobierowo

- **Powierzchnia domu: 72 m²**
- **Powierzchnia działki: 1379 m²**
- **Odległość do plaży: ok. 600 m**

Opis nieruchomości Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w nadmorskiej miejscowości Pobierowo, w spokojnej okolicy, zaledwie 600 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży.

Na działce o powierzchni 1379 m² znajdują się:

- **Dom całoroczny o powierzchni 72 m²**
- **Trzy domki letniskowe - idealne pod wynajem sezonowy**
- **Zagospodarowany teren z dużym potencjałem inwestycyjnym**

Dom główny (72 m2)

- **2 pokoje**
- **kuchnia**
- **łazienka**
- **dodatkowy pokój na poddaszu z aneksem kuchennym i łazienką**
- **taras**

Dom może służyć jako prywatna rezydencja właściciela lub zostać przeznaczony w całości pod wynajem.

Domki letniskowe

- gotowe do wynajmu
- ciesząca się popularnością lokalizacja turystyczna
- możliwość generowania stałego dochodu w sezonie letnim

Atuty nieruchomości - świetna lokalizacja blisko morza

- **duża działka - 1379 m2**

- **gotowy biznes sezonowy**

- **spokojna okolica**

- **możliwość dalszej rozbudowy**

Idealna oferta zarówno dla osób szukających domu nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych dochodowym najmem wakacyjnym.

szczegóły oferty**Lokalizacja**Miejscowość **Pobierowo****Informacje podstawowe**

Cena	2 200 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	71, 89 m²
Powierzchnia działki	1 379, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHA

Informacje dodatkoweLiczba łazienek **2****kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**