

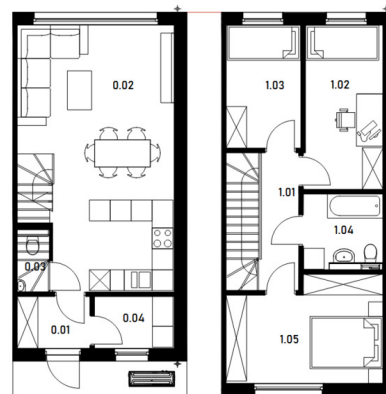
Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,09** m², pow. działki: **110,00** m²,



LOKAL F1 [m2]	
PARTER	37,56
0.01 przedsiónek	3,04
0.02 salon z an. kuchennym	30,21
0.03 WC	0,97
0.04 p. gosp.	3,34
PIĘTRO	43,53
1.01 przedpokój	8,13
1.02 sypialnia	10,42
1.03 sypialnia	7,47
1.04 łazienka	4,88
1.05 garderoba	12,63
ogródek	59



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny bliźniak w stanie deweloperskim, położony na kameralnym i spokojnym osiedlu, w otoczeniu ciszy i zieleni.

Dom o funkcjonalnym układzie 4 pokoi, zapewnia wygodę codziennego życia.

Na parterze znajduje się przedsiónek (3,04m²), pomieszczenie gospodarcze (3,34m²), oddzielne WC (0,97m²), oraz przestronna strefa dzienna, na którą składa się salon z aneksem kuchennym (30,21m²) i wyjściem do ogródka (59m²). Na piętrze natomiast mamy duży przedpokój (8,13m²), trzy sypialnie o wymiarach - 10,42m², 7,47m² i 12,63m², oraz łazienkę (4,88m²).

Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia strychowa, idealna do przechowywania.

Ogród od południowego-zachodu to ogromny plus tego lokalu.

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania: pompę ciepła, rekuperację, oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.

Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe, a możliwość podłączenia światłowodu, gwarantuje szybki internet do pracy i rozrywki.

Przed budynkiem znajdują się dwa prywatne miejsca postojowe.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, komfort oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

W ofercie posiadamy jeszcze inne - podobne lokale.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Informacje podstawowe			
Cena	860 000, 00 PLN	Stara cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	10 605, 50 PLN	Powierzchnia całkowita	81, 09 m²
Powierzchnia działki	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
ANEKS KUCHENNY	Umeblowanie	NIEREGULARNY	Typ kuchni
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj okien

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl