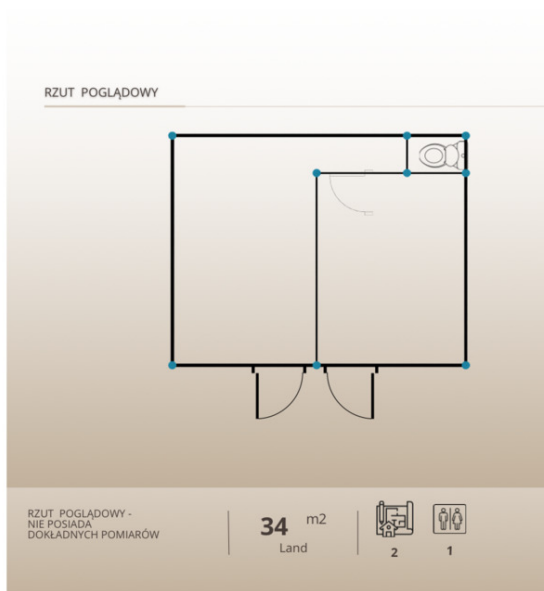


## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **350 000** zł

pow. całkowita: **35,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Lokal usługowy na sprzedaż - Szczecin, Manhatan

Na sprzedaż lokal usługowy (pawilon handlowy) o łącznej powierzchni 34,5 m<sup>2</sup>, położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji handlowych Szczecina, przy targowisku Manhatan.

Nieruchomość składa się z dwóch lokali komercyjnych stanowiących jedną całość:

- lokal o powierzchni 20 m<sup>2</sup>
- lokal o powierzchni 14,5 m<sup>2</sup>

Obiekt jest murowany, o wysokości pomieszczeń około 3 m. Do lokalu doprowadzony jest prąd. W lokalu znajduje się również toaleta.

Lokal znajduje się w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego, co zapewnia bardzo dobre warunki do

prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod działalność handlową, usługową lub jako inwestycja pod wynajem.

Istnieje możliwość zakupu wraz z funkcjonującym, dobrze prosperującym biznesem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>350 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>35, 00 m<sup>2</sup></b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.02.2026</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo</b>	Rok budowy
<b>1995</b>	Standard	<b>DOBRY</b>	Parter
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)