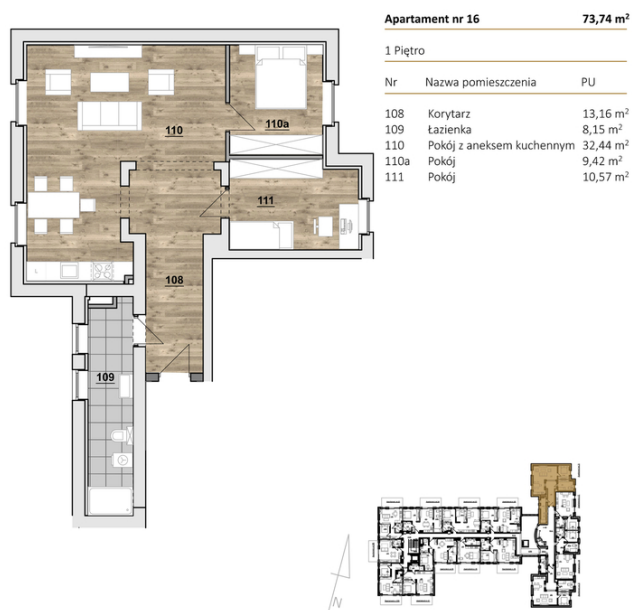


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **774 270** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,74 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży nowych mieszkań w standardzie deweloperskim zlokalizowanych w Szczecinie Dąbie. Nowa inwestycja z planowaną realizacją na koniec II kwartału 2026 roku.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy terenach zielonych - park oraz w sąsiedztwie Rzeki Płonia, w niedalekiej odległości Jezioro Dąbie. Bardzo dobry wyjazd z (A6, S3, DK10) jak i do centrum miasta jak i okolicznych centrów handlowych i punktów usługowych dostępnych na prawym brzegu miasta. Dla osób dojeżdżających koleją - w zasięgu "ręki" stacja kolejowa.

Inwestycja składająca się z dwóch budynków - pierwszy to adaptacja zabytkowego budynku na cele mieszkalne - drugi budynek połączony z pierwszym to całkowicie nowa substancja z nowoczesną architekturą.

Dostępne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe, część mieszkań w układzie dwupoziomowym.

Przedmiotowe mieszkanie nr 16 trzypokojowe o powierzchni całkowitej 73,74mkw składa się z:

- * pokoju z aneksem kuchennym 32,44mkw,
- * pokoju 10,57mkw,
- * pokoju 9,42mkw,
- * łazienki 8,15mkw,
- * korytarz 13,16mkw,

Wystawa okien wschód-zachód.

Okna 3-szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Pod budynkiem dostępna hala garażowa z miejscami parkingowymi - możliwość zakupu miejsca w cenie 60.000zł a także komórki lokatorskiej - cena 6000zł/mkw - dostępne różne powierzchnie komórek.

PROSZĘ PYTAĆ O DOSTĘPNOŚĆ INNYCH MIESZKAŃ 1,2,3 ORAZ 4 POKOJOWYCH W TEJ INWESTYCJI.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Raclawicka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	73, 74 m ²	Cena	774 270, 00 PLN
Cena za m2	10 500, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl