

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **99 000** zł

pow. całkowita: **15,40 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy o pow. **15.4 m2** stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na poddaszu kamienicy położonej w samym centrum Szczecina.

LOKATA KAPITAŁU:

- Lokal znajduje się w topowej lokalizacji, która na przestrzeni ostatnich kilku lat istotnie wzrosła na wartości.
- Bardzo niski czynsz oznacza, że nie ponosimy prawie żadnych kosztów utrzymania mieszkania.

REMONT I ZMIANA PRZEZNACZENIA LOKALU:

- Do spółdzielni należy kolejne 18 m2, które w połączeniu z 15 m2 daje możliwość przekształcenia całości w lokal mieszkalny.
- Lokal Położony jest w świetnej lokalizacji pod wynajem dla studentów lub najem krótkoterminowy.

MEDIA I OPŁATY:

- Czynsz w wysokości **30,80 zł.** (w tym fundusz remontowy)

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	99 000, 00 PLN	Stara cena	125 000, 00 PLN
Cena za m2	6 428, 57 PLN	Powierzchnia całkowita	15, 40 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1906	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**