

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **889 999** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **113,19** m², pow. działki: **330,00** m²,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy nową kameralną inwestycję domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zlokalizowaną w spokojnej części Dołuj, w granicach miasta Szczecin.

To idealne miejsce dla osób które cenią komfort życia blisko natury, a jednocześnie potrzebują sprawnego dojazdu do centrum miasta.

O inwestycji

Nowoczesne bliźniaki zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i funkcjonalności:

- Dwie pełne kondygnacje - bez skosów
- Przemyślany i ustawny układ pomieszczeń
- Jasne, przestronne wnętrza
- Ogród do własnej aranżacji
- Kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej

Brak skosów oznacza maksymalne wykorzystanie przestrzeni na obu piętrach - każdy metr pracuje na Twój komfort.

Lokalizacja - cisza, natura i wygoda

Inwestycja położona jest w spokojnej, zielonej części Dołuj - miejscu, które łączy uroki natury z dostępem do infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny rekreacyjne i spacerowe

Miłośnicy aktywnego stylu życia docenią:

- liczne ścieżki rowerowe
- pobliskie lasy i tereny zielone

Dojazd do centrum Szczecina jest szybki i wygodny, co pozwala cieszyć się spokojem przedmieścia bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

Dlaczego warto?

To doskonała propozycja dla:

- rodzin z dziećmi
- osób pracujących w Szczecinie
- klientów szukających alternatywy dla mieszkania w bloku
- osób ceniących prywatność i kameralną zabudowę

Nowoczesna architektura, funkcjonalne wnętrza oraz wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że jest to inwestycja, która łączy komfort, spokój i dobrą komunikację.

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem.

Ogrzewanie gazowe podłogowe.

Kanalizacja.

Wydanie - Wrzesień 2026r.

Zamieszkać blisko natury - nie rezygnując z miasta.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację !

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	889 999, 00 PLN	Cena za m2	7 862, 88 PLN
Powierzchnia całkowita	113, 19 m²	Powierzchnia działki	330, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	106, 65 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT		
Media			
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Typ kuchni	
ANEKS KUCHENNY	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**