

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,44** m²,

opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi kompletnie umeblowany i wyposażony lokal mieszkalny wraz z komórką lokatorską zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 45,44 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 5,56 m² (34,09/6,77 m²) oraz łazienki 4,75 m².

Budynek pięciokondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami
- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego w hali w cenie 40 000 zł. Mieszkanie z tytułu umowy najmu generuje miesięczny przychód w kwocie 3000 PLN.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|-------------|-------------|-------|---------------------------|
| Miejscowość | Świnoujście | Ulica | ul. Heleny Modrzejewskiej |

| Informacje podstawowe | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Powierzchnia całkowita | 45, 44 m ² | Cena | 525 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 11 510, 63 PLN | Standard | IDEALNY |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 4 |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | | |

| Budynek | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------|--------|
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2023 |
| Winda w nieruchomości | TAK | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Materiał ścian | BETON KOMÓRKOWY | | |

| Pomieszczenia dodatkowe | | | |
|-------------------------|-----|--|--|
| Garaż | TAK | | |

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**