

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,52** m²,

opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie wykończonym bod klucz, bez kuchni, zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 66,95 m² i składa się z trzech rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 5,56 m² (37,55/9,78/ 14,81 z garderobą m²) oraz łazienki 4,81 m². W cenie komórka lokatorska 4,41 m² :)

Budynek pięciokondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami
- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie
- własną kotłownię gazową ogrzewaną za pomocą logoterm

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Heleny Modrzejewskiej

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	51, 52 m ²	Cena	540 000, 00 PLN
Stara cena	605 000, 00 PLN	Cena za m2	10 481, 37 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY		

Pomieszczenia dodatkowe	
Garaż	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl