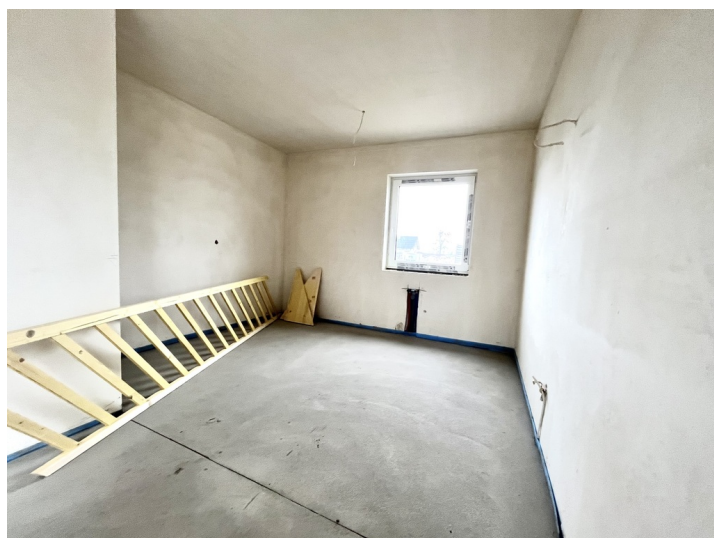


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **134,00** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na przestronnej działce w zacisznej, pełnej zieleni części Klinisk Wielkich. To propozycja dla osób ceniących spokój oraz wygodny dostęp do miasta. **Uwaga:** pierwsze zdjęcia w ogłoszeniu to atrakcyjna propozycja wizualizacji, prezentująca potencjał i możliwy efekt końcowy.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 134 m².

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 38 m², z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras
- korytarz - 2,34 m²
- wiatrołap - 7 m²
- schody - 3,6 m²
- toaletę - 1,43 m²

- garaż - 22,3 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,55 m²
- taras oraz ogród o powierzchni ok. 480 m²
- dwa miejsca postojowe

Piętro:

- przedpokój - 3,31 m²
- pokój 1 - 15,62 m²
- pokój 2 - 22,5 m² z możliwością wydzielenia garderoby
- pokój 3 - 16,56 m²
- łazienka - 14,96 m²
- poddasze

Rozkład pomieszczeń został zaplanowany w sposób maksymalnie praktyczny i komfortowy dla domowników. W budynku wykonano komplet instalacji, w tym:

- ogrzewanie podłogowe
- kocioł gazowy
- ogrzewanie gazowe
- instalację wodną
- instalację elektryczną
- instalację kanalizacyjną
- instalację hydrauliczną
- ocieplenie elewacji
- kostkę brukową na tarasie oraz podjeździe

Nieruchomość sprzedawana jest w standardzie deweloperskim - gotowa do przekazania nowym właścicielom. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina oraz Goleniowa, łącząc komfort mieszkania w spokojnej okolicy z bliskością miejskiej infrastruktury.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kliniska Wielkie		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 962, 69 PLN
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**