

## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **710 537** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **132,07** m<sup>2</sup>, pow. działki: **178,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

*Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.*

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!  
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

**BEZ PODATKU PCC 2%  
BEZ PROWIZJI DO BIURA**

**KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!**

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie

- bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

*"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.  
Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,  
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."*

## **OFERTA**

Szeregowiec **S2**

Segment skrajny **1d**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **178 mkw**

Układ pomieszczeń:

### **PARTER:**

wiatrołap  
kuchnia  
salon  
WC  
garaż  
pom. techniczne

### **PODDASZE:**

korytarz  
sypialnia  
łazienka  
sypialnia  
sypialnia

## **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa sterowana pilotem,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym
- woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska

## **LOKALIZACJA**

**Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.**

### **W POBLIŻU INWESTYCJI**

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m

- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

**Skontaktuj się z nami już dziś,**  
**aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>710 536, 60 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 380, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>132, 07 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>178, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>132, 07 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Umeblowanie
<b>BRAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ALUMINIOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>BETON,</b>			

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**