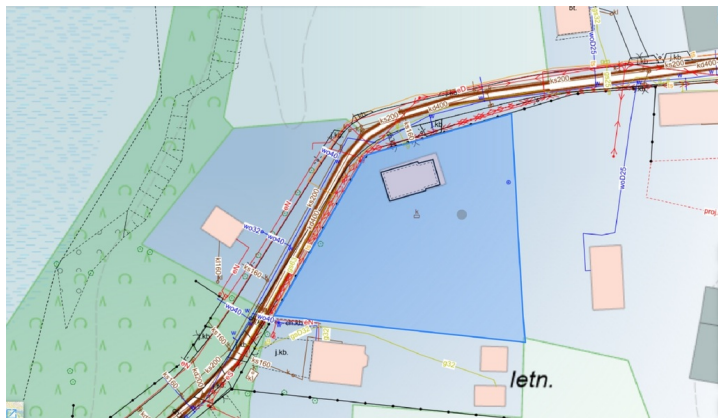


Działka na sprzedaż - Wrzosowo

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **2 172,00** m²,



opis nieruchomości

.Na sprzedaż działka z rozpoczętą budową domu, zlokalizowana w cichej okolicy, blisko Zalewu Kamieńskiego - Zatoka Wrzosowska oraz zaledwie 3 km od plaży w Dziwnówku.

Działka (2,172 m²) ogrodzona - zadbane trawnik, liczne nasadzenia; dojazd drogą z kostki brukowej.

Obecnie dom w stanie surowym zamkniętym.

Na parterze :

- duży salon z jadalnią , od strony południowej,
- kuchnia,
- łazienka,
- kotłownia,
- pokój z własną łazienką.

Na piętrze :

- 4 pokoje, w tym jeden z garderobą.
- łazienka.

Dodatkowo poddasze.

W salonie przewidziane miejsce pod kominek.

Z górnych pokoi widok na Zalew.

Dom budowany w technologii tradycyjnej - ściany z POROTHERM , strop żelbetowy lany , okna PCV, dachówka ceramiczna.

W budynku rozciągnięta sieć elektryczna.

Do wykonania pozostało :

- instalacja wod - kan,
- ogrzewanie,
- tynki,
- ocieplenie ścian i poddasza.

Na tym etapie można jeszcze zmienić ustawienie ścianek i rozmieszczenie pomieszczeń.

Garaż w formie wiaty przylegającej do budynku.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Na działce skrzynka ZK, podłączenie wody i kanalizacji, oraz gaz.

Gmina jest jeszcze w trakcie uchwalania Planu Ogólnego, dzięki czemu można wystąpić o WZ lub zapis w planie o dodatkową zabudowę (np. domem mieszkalnym lub letniskowymi) lub wystąpić o podział działki na mniejsze.

Właściciel wystąpił o zgodę na dwa małe budynki letniskowe pod wynajem.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	14.02.2026	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	7 661, 29 PLN	Miejscowość	Wrzosowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	2 172, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl