

## Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **3 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **41,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal o powierzchni ok. 41m<sup>2</sup>. Składa się on z: ok 26m<sup>2</sup> główna sala, ok. 9m<sup>2</sup> magazyn, ok. 4m<sup>2</sup> mały magazyn i wc. Wysokość ok. 3m. Lokal posiada dostęp światła dziennego przez dużą witrynę.

Znajduje się on w centrum, przy głównej ulicy w ciągu innych lokali. Wejście bezpośrednio z ulicy. Ściany malowane, na podłodze terakota. Ogrzewanie własne ( klimatyzator, elektryczne), woda ciepła z sieci.

Dodatkowe płatności: 750zł czynsz plus prąd. Lokal idealny na handel, usługi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe |                     |                        |                       |
|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena                  | 3 900, 00 PLN       | Stara cena             | 4 000, 00 PLN         |
| Cena za m2            | 95, 12 PLN          | Powierzchnia całkowita | 41, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro                | parter              | Ilość pięter           | 1                     |
|                       | Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 | Miejscowość           |
| Szczecin              | Dzielnica - osiedle | Dąbie                  | Usytuowanie lokalu    |
| Z ULICY               | Rodzaj budynku      | INNY                   | Rok budowy            |
| 1980                  | Materiał ścian      | CEGLA                  | Liczba WC             |
| 1                     | Droga dojazdowa     | GŁÓWNA DROGA           | Źródło c.w.           |
| SIEĆ MIEJSKA,         | Ogrzewanie          | INNE,                  | Napięcie 400V (siła)  |
| TAK                   | Podłączony wodociąg | TAK                    | Klimatyzacja          |
| TAK                   | Rodzaj podłogi      | TERAKOTA,              | Witryna               |
| TAK                   | Komunikacja miejska | w pobliżu              | Stan budynku          |
| DOBRY                 |                     |                        |                       |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**