Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Łubowo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m^2, pow. działki: **1 438,00** m^2,






opis nieruchomości

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta? Marzysz o porannej kawie na tarasie wśród natury? A może szukasz gotowego produktu inwestycyjnego na Pojezierzu Drawskim?
Ta nieruchomość łączy w sobie ekologiczny klimat drewnianego domu z nowoczesnymi i luksusowymi udogodnieniami.

Na sprzedaż urokliwy, duży dom około 220 m2 na działce o powierzchni 1438 m2. Nieruchomość położona w malowniczej okolicy, przy lesie na skarpie, z której rozciąga się widok na jezioro.

Dom został wybudowany w technologi drewnianej, docieplony wełną mineralną, co zapewnia zdrowy mikroklimat i doskonałe trzymanie ciepła. Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, tworząc spójną i przytulną całość.
Parter:

- przestronny salon z kominkiem i jadalnią, z którego wejdziesz na duży, zadaszony taras;
- w pełni wyposażonej kuchni z drewnianymi meblami;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- nowoczesna łazienka;
- strefa relaksu z dużą sauną.

Piętro:

- 4 komfortowe pokoje, z czego 2 to sypialnie;
- dodatkowa, duża łazienka.

Charakterystyka techniczna:

- dom ogrzewany energooszczędną pompą ciepła
- ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze;
- woda i kanalizacja miejska + własne ujęcie wody do podlewania ogrodu;
- całość ogrodzona, elektryczna brama wjazdowa, kostka brukowa, dwa garaże - jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący;
- monitoring.

Ogromnym atutem posesji jest ogród, w którym znajduje się ogrzewana drewnem bania ruska oraz ścianka wspinaczkowa dla dzieci.

Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.
To idealne miejsce do zamieszkania na stałe lub jako second home, który zarabia na siebie przez cały rok dzięki wynajmowi krótkoterminowemu.

Zrealizuj Swoje marzenia o domu w sąsiedztwie jeziora. Zapraszam na prezentację.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Łubowo**		
Informacje podstawowe			
Cena	**1 590 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 227, 27 PLN**
Powierzchnia całkowita	**220, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 438, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**220, 00 m²**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**5**		
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2013**
Materiał ścian	**DREWNO**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ, KOMINEK, POMPA CIEPŁA,**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**STUDNIA, WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Alarm	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**1**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
KAFLE, DESKI,	Ogródek	**TAK**	Powierzchnie tarasów
40 m²			

kontakt do agenta



Dominika Styszewska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 791-001-310
✉
dominika@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**