

Dom na sprzedaż - Łubowo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **1 438,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz ucieczki od zgiełku miasta? Marzysz o porannej kawie na tarasie wśród natury? A może szukasz gotowego produktu inwestycyjnego na Pojezierzu Drawskim? Ta nieruchomość łączy w sobie ekologiczny klimat drewnianego domu z nowoczesnymi i luksusowymi udogodnieniami.

Na sprzedaż urokliwy, duży dom około 220 m² na działce o powierzchni 1438 m². Nieruchomość położona w malowniczej okolicy, przy lesie na skarpie, z której rozciąga się widok na jezioro.

Dom został wybudowany w technologii drewnianej, docieplony wełną mineralną, co zapewnia zdrowy mikroklimat i doskonałe trzymanie ciepła. Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, tworząc spójną i przytulną całość.

Parter:

- przestronny salon z kominkiem i jadalnią, z którego wejdiesz na duży, zadaszony taras;
- w pełni wyposażonej kuchni z drewnianymi meblami;

- nowoczesna łazienka;
- strefa relaksu z dużą sauną.

Piętro:

- 4 komfortowe pokoje, z czego 2 to sypialnie;
- dodatkowa, duża łazienka.

Charakterystyka techniczna:

- dom ogrzewany energooszczędną pompą ciepła
- ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze;
- woda i kanalizacja miejska + własne ujęcie wody do podlewania ogrodu;
- całość ogrodzona, elektryczna brama wjazdowa, kostka brukowa, dwa garaże - jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący;
- monitoring.

Ogromnym atutem posesji jest ogród, w którym znajduje się ogrzewana drewnem bania ruska oraz ścianka wspinaczkowa dla dzieci.

Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

To idealne miejsce do zamieszkania na stałe lub jako second home, który zarabia na sobie przez cały rok dzięki wynajmowi krótkoterminowemu.

Zrealizuj Swoje marzenia o domu w sąsiedztwie jeziora. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Łubowo		
Informacje podstawowe			
Cena	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	7 227, 27 PLN
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	1 438, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, KOMINEK, POMPA CIEPŁA,	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	PEŁNE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	40 m²	

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**