

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **68,75** m²,



opis nieruchomości

Oferta w samym centrum Szczecina na biuro lub mieszkanie.

Cena: 460 000 PLN (6836,36 PLN/m²)

Powierzchnia: 68,75 m²

Liczba pokoi: 2 duże, ustawne pokoje

Piętro: 1 z 3

Lokalizacja: Róg Pocztovej z 5 lipca, Szczecin, Centrum

O mieszkaniu:

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym, rozkładowym układem. Wnętrza są jasne i zadbane - na ścianach położono gładzie, a na podłogach w pokojach znajdują się panele.

Salon i Sypialnia: Przestronne pokoje dające duże możliwości aranżacyjne. Sypialnia oraz kuchnia mają ekspozycję południową, co gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Kuchnia: Oddzielna, widna i w pełni wyposażona. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w cenie mieszkania.

Łazienka: Funkcjonalna, z wejściem po schodkach (wysokość 1,85 m).

Przedpokój: Wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz praktyczny schowek.

Dodatki: Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Stan techniczny i budynek:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwuobiegowy marki Vaillant. W lokalu wymieniono piony wodno-kanalizacyjne.

Budynek to solidna cegła z 1930 roku, która przeszła szereg modernizacji:

Odrestaurowana, efektowna elewacja.

Wymieniony dach.

Ocieplona ściana od strony podwórza.

Czysta i bardzo zadbana klatka schodowa.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego (UPC).

Czynsz do zarządcy 300zł z funduszem remontowym.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako pewna inwestycja pod wynajem. Pierwsze piętro, balkon oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że jest to oferta wyjątkowo atrakcyjna na tle rynku. Możliwe jest przerobienie na biuro.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Pocztowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	68, 75 m²	Cena	460 000, 00 PLN
Stara cena	470 000, 00 PLN	Cena za m2	6 836, 36 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	GLÓWNA DROGA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10 m²
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl