

Działka na sprzedaż - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

cena **180 000** zł

pow. działki: **84,00** m²,





opis nieruchomości

Całoroczny domek rekreacyjny na przystani PZW - Szczecin

Na sprzedaż **całoroczny domek rekreacyjny po generalnym remoncie**, położony w wyjątkowej lokalizacji - bezpośrednio na przystani PZW w Szczecinie.

To świetna propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort użytkowania przez cały rok z bliskością wody, zieleni i spokojnego otoczenia.

Najważniejsze informacje

- **pełne media:** woda miejska całoroczna, kanalizacja miejska, prąd
- **ogrzewanie:** pompa ciepła - komfort również zimą
- **koszty utrzymania (całorocznie):** ok. **2700 zł / rok** (w tym **śmieci i kanalizacja**)
- domek **po remoncie**, gotowy do użytkowania bez nakładów
- funkcjonalny układ: salon z aneksem kuchennym + łazienka z prysznicem
- zadaszona weranda / taras

Atuty, które robią różnicę

- **do każdego domku przynależy miejsce na łódkę**
- teren **ogrodzony, monitorowany** i pod **stałym nadzorem**
- kameralna, spokojna przystań z dostępem do pomostów i terenów rekreacyjnych

Dlaczego warto?

Wnętrze wykończone w ciepłym, drewnianym klimacie - jest jasno, przytulnie i praktycznie. To nie jest typowy domek letniskowy, tylko realna opcja do **całorocznego użytkowania** z pełnymi mediami i niskimi kosztami utrzymania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	10.02.2026	Cena	180 000, 00 PLN
Cena za m2	2 142, 86 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Powierzchnia działki	84, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	INNY	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



małgorzata2@hestianieruchomosci.

pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**