

Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **2 299 000** zł

liczba pokoi: **13**, pow. całkowita: **430,00 m²**, pow. działki: **1 540,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 430 m² położonego w Szczecinie dzielnica Krzekowo-Bezrzecze - idealny zarówno dla dużej rodziny jak i pod inwestycję, czy działalność usługową.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej **działce o powierzchni 1540 m²**. Budynek składa się z **3 poziomów**, co umożliwi łatwe wydzielenie niezależnych stref lub lokali. Układ pomieszczeń oraz znaczny metraż dają szerokie możliwości adaptacji zarówno dla dużej rodziny jak i pod działalność usługową, taką jak: kancelaria, biura, gabinety, siedziba firmy, szkoła językowa, przedszkole, bawialnia, klinika, hostel czy też wynajem długoterminowy. Nieruchomość posiada funkcjonalną bryłę, a jej rozmiar pozwala na elastyczne przekształcenie wewnątrz zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela. Duża działka zapewnia możliwość stworzenia dodatkowego parkingu czy też strefy rekreacyjnej, co dodatkowo podnosi potencjał inwestycyjny i mieszkalny tego miejsca.

Na powierzchni 430 m² składają się:

* Parter - salon z kominkiem i wyjściem na taras, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, łazienka, toaleta,

garderoba, korytarz, przedsionek,

* Piętro - sześć sypialni, łazienka, korytarz,

* Przyziemie - mnóstwo pomieszczeń z przeznaczeniem na pokoje/gabinety/pomieszczenia gospodarcze itp., łazienka, toaleta, garaż dwustanowiskowy, korytarze, klatka schodowa.

Najważniejsze atuty:

- dom wolnostojący położony na dużej działce 1540 m²,
- powierzchnia użytkowa: około 430 m²,
- 3 poziomy - parter, piętro i przyziemie,
- dostęp do wszystkich mediów: woda, kanalizacja, prąd, gaz, internet, telefon, telewizja kablowa,
- kilkanaście pokoi - ogromne możliwości różnych aranżacji wnętrza,
- 3 łazienki i 2 toalety,
- dom wyposażony w nowoczesne ogrzewanie gazowe oraz kolektory słoneczne = relatywnie niski koszt utrzymania,
- częściowo wyremontowany i odświeżony kilka lat temu,
- garaż dwustanowiskowy o łącznej powierzchni blisko 50 m²,
- liczne miejsca parkingowe na posesji,
- taras o powierzchni ponad 50 m² z wyjściem do ogrodu - idealny na rodzinne przyjęcia, letnie grille czy spotkania biznesowe,
- teren ogrodzony, czysty i zadbane,
- dach wielospadowy kryty dachówką, stolarka okienna drewniana, drzwi antywłamaniowe,
- zielony, zagospodarowany i przestronny ogród,
- system alarmowy i kamera w domofonie - dodatkowe bezpieczeństwo mieszkańców,
- możliwość adaptacji pod działalność usługową całego lub części budynku,
- wysoki potencjał inwestycyjny,
- dogodny dojazd do posesji drogą asfaltową,
- atrakcyjna lokalizacja - dzielnica Krzekowo - Bezzrecze z dobrym dojazdem do centrum miasta (ok. 6 km - 10 minut samochodem),
- otoczenie wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i niezagospodarowanych działek,
- w pobliżu wszelkie niezbędne obiekty m.in. sklepy (lidl, netto), szkoły, przedszkola, restauracje, kawiarnie, apteki, stacja benzynowa, inne punkty handlowe i usługowe

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla rodzin jak i inwestorów poszukujących dużego obiektu z możliwością wielofunkcyjnego wykorzystania.

Zachęcamy do skorzystania z wirtualnego spaceru celem wstępnego zapoznania się z nieruchomością -> <https://sb360.online/wf8mh1>

a także do obejrzenia **rzutów obrazujących rozkład pomieszczeń na wszystkich poziomach** (dołączone są wśród zdjęć nieruchomości).

Jeśli chciałbyś umówić się na prezentację lub zadać dodatkowe pytania, zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego - nie czekaj takie nieruchomości szybko znikają z rynku!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Informacje podstawowe			
Cena	2 299 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	1 540, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	430, 00 m²
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	13
Ilość pięter	3		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	INNE, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	KWADRAT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta**Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**