

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **735 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,88** m²,



opis nieruchomości

! UWAGA - NOWA CENA !
obniżka o 44 000 zł !!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, wykończonego w wyższym standardzie 3 pokojowego mieszkania położonego na 1 piętrze w prestiżowym i bezpiecznym osiedlu przy ul. Szybowcowej w Szczecinie (Dąbie).

Inwestycja "Zacisze Dąbskie" zrealizowana przez cenionego dewelopera - firmę Siemaszko, co gwarantuje solidność i jakość wykonania.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, z solidną izolacją termiczną, dach kryty dachówką, elewacja w stonowanych kolorach z elementami ozdobnymi, charakterystycznymi dla solidnego budownictwa z tamtego okresu.

Mieszkanie wyróżnia się dbałością o detale oraz zastosowaniem naturalnych materiałów.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Mieszkanie - rozkładowe i funkcjonalne. W jego skład wchodzi:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Serce domu z wyjściem na większy **balkon (6 m²)**. Kuchnia w eleganckiej zabudowie stałej, w pełni wyposażona w AGD.
- **Sypialnia nr 1:** Przestronna i ustawna, z wyjściem na drugi **balkon (4,5 m²)**.
- **Sypialnia nr 2:** Idealna jako pokój dziecięcy, gościnny lub gabinet.
- **Duża łazienka:** Pokój kąpielowy wyposażony w wygodną wannę.
- **Przedpokój:** Zapewniający swobodną komunikację między wszystkimi pomieszczeniami z zabudową typu Komandor.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- **Podłogi:** Szlachetna deska z drewna egzotycznego - **Sukupira**, charakteryzująca się wyjątkową twardością i pięknym, głębokim kolorem.
- **Stolarka drzwiowa:** Ekskluzywne drzwi wewnętrzne wykonane z pełnego drewna przez renomowaną firmę **Jankowski**.
- **Okna i zabezpieczenia:** Wysokiej klasy okna drewniane, wyposażone w **elektrycznie sterowane żaluzje antywłamaniowe**, zapewniające pełną prywatność i bezpieczeństwo.
- **Powierzchnia dodatkowa:** Do mieszkania przynależą **dwa balkony** o powierzchniach ok. 6 m² oraz 4,5 m², idealne do wypoczynku.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

- **Bezpieczeństwo:** Osiedle jest ogrodzone i zamknięte, co zapewnia spokój i bezpieczeństwo.
- **Natura:** Świetna lokalizacja w dzielnicy Dąbie - w bliskiej odległości znajduje się **Jezioro Dąbie**, liczne ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.
- **Infrastruktura:** Pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz szybki dostęp do komunikacji miejskiej i trasy wyjazdowej ze Szczecina.

INFORMACJE FINANSOWE:

- **Czynsz:** Bardzo niski koszt utrzymania - zaledwie **470 zł** (w tym m.in. administracja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości).
- **Ogrzewanie:** Gazowe (piec dwufunkcyjny), co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami w sezonie grzewczym.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 74 m².
- Rok budowy: 2009.
- Własność: Pełna własność z księgą wieczystą.

W okolicy bezpłatne, rotacyjne miejsca parkingowe, istnieje także możliwość kupna miejsca postojowego w podziemnym garażowcu lub na terenie osiedla.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, ciszy i wysokiej jakości wykończenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Polecam i zapraszamy na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	Szybowcowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	73, 88 m²	Cena	735 000, 00 PLN
Stara cena	779 000, 00 PLN	Cena za m2	9 948, 57 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	PUSTAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**