

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Żydowce

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **165,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 000,00** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

### **Prestżowy dom na sprzedaż!**

Skorzystaj z okazji i nie daj się uprzedzić...

### **Twój Nowy Rozdział w Krainie Spokoju i Nowoczesności! Marzysz o domu, który łączy luksus, ekologię i bliskość natury? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!**

Prezentujemy nowoczesny, wolnostojący dom z 2021 roku, położony w malowniczym Chlebowie w województwie zachodniopomorskim. Ta starannie zaprojektowana i wykończona nieruchomość o powierzchni 165 m<sup>2</sup> to prawdziwa oaza spokoju, idealna dla rodziny ceniącej komfort i wysoką jakość życia.

### **Odkryj Przestrzeń i Komfort**

Już od progu poczujesz, że ten dom został stworzony z myślą o Twojej wygodzie. Przestronny garaż w bryle budynku (30 m<sup>2</sup>) zapewnia bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu, a praktyczna kotłownia (8 m<sup>2</sup>) utrzymuje porządek. Wyobraź sobie relaks w jasnym i przestronnym ogrodzie zimowym (30 m<sup>2</sup>), który stanie się Twoim prywatnym azylem o każdej porze roku.

Na zewnątrz czekają na Ciebie dodatkowe udogodnienia: dwa garaże zewnętrzne (35 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>) oraz domek użytkowy (25 m<sup>2</sup>), oferujące mnóstwo miejsca na Twoje hobby i przechowywanie. A to nie wszystko! Prywatny, kryty basen zewnętrzny z całoroczną instalacją to gwarancja niezapomnianych chwil relaksu i zabawy dla całej rodziny.

### **Ekologia i Oszczędność na Co Dzień**

Ten dom to nie tylko luksus, ale także inteligentne rozwiązania, które zadbają o Twój portfel i środowisko. Dzięki zaawansowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kW roczny koszt energii to zaledwie 3500 zł! Pompa ciepła, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni zapewniają optymalny komfort termiczny przez cały rok. Dodatkowo, własne ujęcie wody ogrodowej i system zmiękczenia wody to kolejne atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

### **Nowoczesność i Bezpieczeństwo**

Komfort życia podnosi dwufunkcyjna klimatyzacja, a o Twoje bezpieczeństwo dba monitoring z funkcją noktowizyjną oraz elektryczne bramy na pilota. Solidny dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną i doskonała izolacja to gwarancja ciepła i ciszy w Twoim domu. Wnętrza wykończono z dbałością o każdy detal, używając wysokiej jakości materiałów, takich jak gres i eleganckie panele.

### **Lokalizacja, która Inspiruje**

Położony zaledwie 30 minut od centrum Szczecina trasą S3 i 15 minut od Prawobrzeża, Chlebowo oferuje idealne połączenie spokoju i dostępu do miejskich udogodnień. Zaledwie 500 metrów dzieli Cię od malowniczego lasu, idealnego na poranne spacerki i relaks na łonie natury. W pobliżu (2 km) znajduje się urokliwe jezioro, które zaprasza do aktywnego wypoczynku nad wodą.

### **Gotowy na Nowe Wspomnienia**

W cenie domu zawarte jest stałe wyposażenie kuchni, łazienki, WC oraz sypialni/garderoby, a także plisy w oknach i pełna infrastruktura (TV-SAT, Internet LTE, oświetlenie zewnętrzne zmiernicowe). Ten dom jest gotowy, abyś mógł w nim zamieszkać i zacząć tworzyć nowe, wspaniałe wspomnienia.

### **Szczypta podsumowania:**

- Dom o pow. uż. 165 m<sup>2</sup>
- działka 3 000 m<sup>2</sup>
- 4 sypialnie
- salon z kuchnią
- łazienka
- WC
- garaż 2-stanowiskowy + dodatkowe pomieszczenia gospodarczo-magazynowe
- szambo ekologiczne
- wodociąg miejski + własne ujęcie wody ogrodowej
- ogrzewanie podłogowe,
- pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna
- kryty basen z podgrzewaną wodą (**roczny** koszt obsługi poniżej 1 000 zł)

**Nie czekaj! Poczuj magię tego miejsca i umów się na prezentację już dziś!  
Zadzwoń do nas i odkryj swój wymarzony dom w Chlebowie!**

*Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego.

Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Wir sprechen Deutsch.**

**Nie wahaj się z nami skontaktować:**

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Żydowce</b>
-------------	-----------------	---------------------	----------------

**Informacje podstawowe**

Cena	<b>1 650 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 699 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>10 000, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>165, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>165, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>2</b>

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>WYSOKI STANDARD</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>

**Media**

Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, ,</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE, ,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA,</b>

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Umeblowanie
<b>CZĘŚCIOWE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>TERAKOTA, KAFLE, GRES, , PANELE,</b>	Powierzchnie tarasów	<b>30 m<sup>2</sup></b>	

**kontakt do agenta**



## Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)