

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **66,70** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem przestronne mieszkanie o powierzchni 66.7 m², położone na 1. piętrze przy Alei Jana Pawła II w centrum Szczecina. Lokal składa się z 2 pokoi i posiada wygodny układ pomieszczeń. Do mieszkania przynależy balkon, dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowe na parkingu strzeżonym. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Mieszkanie dostępne od 1 kwietnia 2026.

Atuty:

- pięknie odrestaurowana kamienica
- ogrzewanie miejskie
- bliskość Parku Kasprowicza
- dostęp do komunikacji miejskiej
- miejsce postojowe na parkingu strzeżonym dodatkowo płatne
- balkon

Mieszkanie:

- powierzchnia 66.7 m2, 2 pokoje, 1 piętro
- przestronny salon 34m2 z częścią jadalnianą oraz sypialnią
- sypialnia wyposażona w biurko oraz pojemną szafę
- osobna kuchnia wraz z wyposażeniem AGD (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, pralka)
- estetyczna łazienka z prysznicem
- garderoba
- nad przedpokojem schowek o powierzchni ok. 11 m2 i wysokości 130cm
- balkon 10 m2

Lokalizacja:

- Śródmieście Szczecina - Aleja Jana Pawła II
- doskonała komunikacja
- w pobliżu restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz szkoły i uczelnie

Opłaty:

- czynsz 3500 zł
- czynsz administracyjny 1100 zł (zaliczka na ogrzewanie miejskie, zaliczka na zimną wodę, sprzątanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- kaucja 3500 zł
- gaz ok. 90 zł raz na dwa miesiące
- prąd i media wg zużycia

Warunki umowy:

- mieszkanie dostępne **od 1 kwietnia 2026**
- umowa najmu okazjonalnego

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się prezentację mieszkania

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Aleja Papieża Jana Pawła II		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	66, 70 m²	Cena	3 500, 00 PLN
Stara cena	3 800, 00 PLN	Cena za m2	52, 47 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl