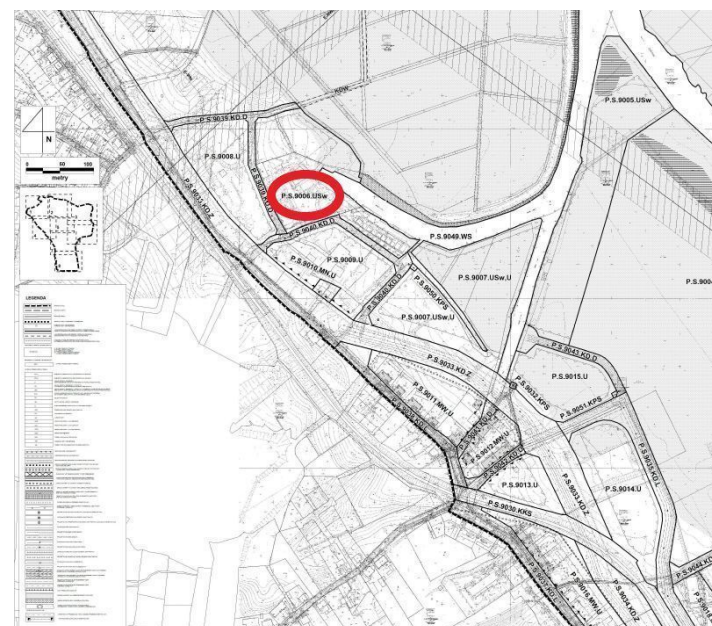
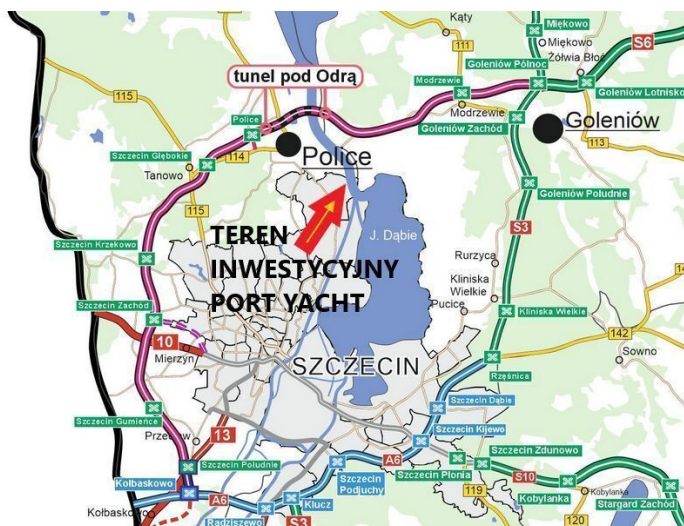


Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **2 000 000** zł

pow. działki: **10 537,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna nad wodą - Szczecin, Skolwin | Marina / Przystań

Na sprzedaż unikatowa działka inwestycyjna położona bezpośrednio nad brzegiem wody, w dzielnicy Szczecin-Skolwin. To propozycja skierowana do inwestorów poszukujących lokalizacji z ogromnym potencjałem, jak również do osób ceniących bliskość natury i wyjątkowe walory krajobrazowe.

Nieruchomość o powierzchni 10 537 m² usytuowana jest nad odnogą rzeki Odra. Takie położenie stwarza idealne warunki do realizacji projektów związanych z turystyką wodną, rekreacją oraz zabudową o charakterze premium. Z działki prowadzą bezpośrednio do wody dwa skipy, istnieje możliwość wybudowania skipu również w innym miejscu.

Działka objęta jest użytkowaniem wieczystym, księga wieczysta - bez obciążeń i ograniczeń. Teren

znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia przejrzyste i szerokie możliwości inwestycyjne zgodne z obowiązującymi regulacjami.

Przeznaczenie terenu zgodnie z MPZP obejmuje m.in.:

- usługi sportu, rekreacji i turystyki związane z dostępem do akwenów żeglownych,
- nabrzeża sportowo-turystyczne z ogólnodostępną obsługą jednostek pływających,
- postawienie hall do przechowywania łodzi poza sezonem wraz z infrastrukturą do ich serwisowania
- budowę mariny i przystani wraz z zapleczem dla załóg,
- usługi towarzyszące: hotelarstwo, gastronomię, handel, rozrywkę, kulturę, działalność edukacyjną i konferencyjną,
- funkcje mieszkalne oraz ośrodki rehabilitacyjne i pielęgnacyjne,
- punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających (z możliwością obsługi pojazdów),
- sezonowe usługi gastronomiczne, handlowe i organizację imprez plenerowych.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia dogodną komunikację z centrum Szczecina - w pobliżu kursują linie autobusowe 53, 65 oraz 78. Okolica oferuje pełną infrastrukturę handlowo-usługową, tereny rekreacyjne.

Cena: 2 000 000 zł netto + VAT.

Dostępna pełna dokumentacja: MPZP, księga wieczysta, zdjęcia oraz szczegółowe materiały informacyjne.

To rzadka okazja nabycia nieruchomości o tak dużym potencjale w bezpośrednim sąsiedztwie wody.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Cena	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	189, 81 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Ulica	ul. Stołczyńska	Powierzchnia działki	10 537, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**