

Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 234 800** zł

pow. działki: **3 087,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka przy lesie | WZ | duży potencjał inwestycyjny Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3087 m2, o wymiarach ok. 135 x 21 m, z możliwością podziału na dwie niezależne działki. Nieruchomość położona jest w niezwykle urokliwej lokalizacji, bezpośrednio przy lesie, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz wyjątkowe walory krajobrazowe.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, dopuszczające budowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową, co czyni ofertę idealną zarówno dla klientów indywidualnych, jak i inwestorów.

Parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji,
- maksymalna wysokość do 12,5 m do kalenicy.

Media dostępne są w odległości około 20 metrów od działki, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces realizacji inwestycji.

Teren jest lekko nachylony, co stwarza doskonałe możliwości nowoczesnej aranżacji zabudowy, tarasów oraz ogrodu z widokiem na zieleń. Otoczenie lasu oraz kameralna zabudowa w okolicy podkreślają prestiż i unikalny charakter tej nieruchomości.

To rzadka oferta dla osób poszukujących działki z gotowymi warunkami zabudowy, w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie z dużą elastycznością zagospodarowania.

Zdecydowanie polecam i zapraszam do kontaktu - to miejsce, w którym warto zrealizować swój projekt już teraz.

szczegóły oferty

Cena	1 234 800, 00 PLN	Cena za m2	400, 00 PLN
Miejscowość	Pilchowo	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 087, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl