

## Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **4 950** zł

pow. całkowita: **98,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 98 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na pierwszym piętrze.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa pomieszczenia biurowo-handlowo-usługowe (44/16 m<sup>2</sup>),
- łazienka,
- dwie toalety,
- szeroka klatka schodowa.

Dwa pomieszczenia biurowe na 1 piętrze - powierzchnia ok. 44 m<sup>2</sup> oraz 16 m<sup>2</sup>, z wieloma punktami elektrycznymi (wiele możliwości ustawienia stanowisk pracowników).

Mniejsze pomieszczenie z ogrzewaniem podłogowym.

Na parterze budynku również WC dla klientów i pracowników.

Teren ogrodzony - z monitoringiem! - zamykany bramą.

Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Dojazd dla pracowników i klientów również komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu nie będzie doliczony VAT.

Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników.

Świetna lokalizacja, na prawobrzeżu Szczecina (Dąbie).

Rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Istnieje możliwość wynajęcia również hali magazynowo-usługowej (ok. 100 m<sup>2</sup>, wysokość 350cm, duża brama wjazdowa, posadzka niepyląca) w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>4 950, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>50, 51 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>98, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Dąbie</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy
<b>1990</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Alarm
<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**