

Dom na sprzedaż - Marce lin

cena **745 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **3 251,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o domu na dużej działce, gdzie panuje spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie jest blisko do wszystkich atrakcji miasta? Ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie i Twojej rodziny.

Na sprzedaż jednorodzinny dom- około **120 m²** na dużej działce o powierzchni **3251 m²** na obrzeżach Marcelina, blisko Jeziora Wielimie. Nieruchomość położona jest niespełna 4 km od ścisłego centrum Szczecinka.

Piętrowy dom częściowo podpiwniczony składa się z:

Parter:

- 3 pokoi, jeden jest przechodni;
- kuchni, w pełni umeblowanej z płytą indukcyjną, piekarnikiem, lodówką side-by-side, a także ze stołem i krzesłami;
- łazienki z oknem w której około 10 lat temu wykonano generalny remont. W łazience znajduje się wanna, prysznic, umywalka, WC i pralka;

- przedpokoj z drewnianymi schodami na górę i dużą, zbudowana szafą na wymiar.

Piętro:

- 2 oddzielne pokoje ze skosami i drewnianymi belkami na suficie, w każdym pokoju jest mini garderoba.

Piwnica:

- spiżarnia;
- dodatkowa kuchnia z kuchenką na butlę gazową;
- WC;
- kotłownia z dużym piecem marki DEFRO o mocy 20 KW na pellet z dodatkowym rusztem na węgiel/drewno i dwa duże bojler na wodę.

Dom zadbany, ciepły z wymienioną instalacją elektryczną na miedzianą. We wszystkich pomieszczeniach są zamontowane okna PCV.

Dach wyremontowany, pokryty blachodachówką, na którym jest zamontowana

fotowoltaika o mocy 4,5 KW na starych warunkach zapewnia niskie opłaty za prąd.

Koszt około 60-70 zł/ 2 miesiące.

Ciepła woda w okresie zimowym dostarczana jest ze zbiornika o pojemności 800 litrów ogrzewanego piecem na pelet, natomiast w okresie letnim z bojlera 120 litrów ogrzewanego grzałką za pomocą fotowoltaiki.

Dom podłączony jest do kanalizacji i wodociągów miejskich. **Posesja posiada również własne ujęcie wodne do celów gospodarczych.**

Na posesji znajdują się jeszcze dwa budynki gospodarcze: w jednym jest garaż, a drugi wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Cała posesja ogrodzona, wjazd na teren przez elektrycznie otwieraną bramę wjazdową.

Opisana nieruchomość to świetna propozycja dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, ale nie chcą rezygnować z wygodnego życia miejskiego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Marcelin		
Informacje podstawowe			
Cena	745 000, 00 PLN	Cena za m2	6 208, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	3 251, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1960
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY, , INNE,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, INNE, ,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1		Typ kuchni
ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

