

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **497 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,14** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie z ogrodem w kameralnym domu - ul. Witosa, Szczecin

Na sprzedaż przestronne i niezwykle klimatyczne mieszkanie spółdzielczo-własnościowe o powierzchni 71,14 m<sup>2</sup>, usytuowane na wysokim parterze w jednopiętrowym domu dwurodzinnym. Nieruchomość położona jest przy ul. Witosa w Szczecinie, w cichej, zielonej i spokojnej okolicy, na ogrodzonym terenie, zapewniającym prywatność i komfort życia.

Cena: 549 000 zł

Przemyślany układ i przestrzeń

- 3 ustawne, jasne pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka
- duży balkon z widokiem na zieleń
-

Dodatkowe przestrzenie - rzadko spotykane w tej lokalizacji

- garaż
- piwnica
- warsztat - idealny dla majsterkowiczów lub jako dodatkowa przestrzeń użytkowa
- duży ogród - doskonały do wypoczynku, spotkań rodzinnych, zabaw z dziećmi czy relaksu na świeżym powietrzu

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

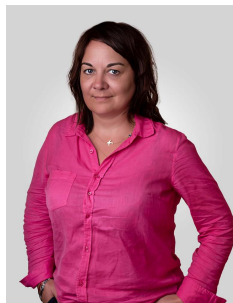
- kameralny budynek - tylko dwa mieszkania
- wysoki parter
- spokojne sąsiedztwo i niska zabudowa
- połączenie zalet mieszkania i domu jednorodzinnego
- duży potencjał aranżacyjny

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń, zieleni oraz prywatność, a jednocześnie chcących mieszkać w granicach miasta z dobrym dostępem do infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu oraz na osobistą prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stołczyn</b>
Ulica	<b>Wincentego Witosa</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>71, 14 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>497 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>529 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 986, 22 PLN</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Powierzchnie pokoi	<b>21, 49, 18, 02, 15, 54 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie kuchni	<b>9, 3 m<sup>2</sup></b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>290, 00 cm</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**