

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **330,00** m², pow. działki: **190,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż szeregowiec, o pow. użytkowej **276, 74m²** usytuowany w cichej uliczce samego serca Pogodna. To nieruchomość dla osób z **wizją i wyobraźnią**, które są w stanie dać temu miejscu drugie życie!

Nieruchomość składa się z:

Parter:

- Salon z kominkiem (ok. 31,89m²) i wyjściem na taras ogrodowy (ok. 9,53m²),
- Kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD (ok. 12,14m²),
- WC (ok. 1,68m²),
- Korytarz,

Pierwsze piętro:

- **Cztery pokoje** (14,5m², 13,58m², 12,47m², 12,05m²),
- Łazienka z wanną i WC,

Drugie piętro:

- Pokój dzienny (ok. 28,36m²) z antresolą (ok. 17,37) - idealny na pracownię lub pokój zabaw,
- Sypialnia (ok. 20,1m²) z własną łazienką z wanną i wc (ok. 4,4m²),
- Otwarta kuchnia (ok. 6,4m²),

Podpiwniczenie:

- **Garaż** (ok. 16,94m²) z bramą elektryczną,
- Dwa pomieszczenia z oknami (2 x ok. 13m²) - idealne na prowadzenie działalności gospodarczej lub magazyn.
- Kotłownia (ok. 9,31 m²)
- Sauna (ok. 2,2m²)

Ogród:

- ok. 1002 w prostokącie - do własnego zagospodarowania.

STAN TECHNICZNY:

Nieruchomość do remontu - stanowi solidny fundament pod wizję inwestora.

Budynek jest ocieplony styropianem (15 cm), a dach wełną mineralną.

Okna drewniane nowego typu.

Dachówka ceramiczna.

W budynku jest instalacja alarmowa.

MEDIA:

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Prąd według zużycia

LOKALIZACJA:

Samo centrum Pogodna! W pobliżu szkoły, przystanki autobusowe, rynek Pogodno, i świetne połączenie z centrum miasta.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

To propozycja dla osób potrafiących dostrzec **potencjał** nieruchomości zlokalizowanej w najbardziej pożądanym dzielnicy w całym Szczecinie. Możliwości jest wiele, od rodzinnego domu, przez lokal usługowy.

Chcesz więcej konkretów?

To do zobaczenia na prezentacji ;)

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Informacje podstawowe			
Cena	1 350 000, 00 PLN	Stara cena	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	4 090, 91 PLN	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	190, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	276, 74 m²
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	3		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,	Kominek
TAK			

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl