

## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **212,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **147,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

To miejsce:

- do mieszkania i zarabiania jednocześnie,
- do wydzielenia dwóch funkcji pod jednym adresem,
- do zrobienia czegoś po swojemu, pełna swoboda w podziale przestrzeni - prywatnie, na wynajem, pod działalność.

Nieruchomość o powierzchni ok. **212 m<sup>2</sup>** składa się z:

**PARTER** - obecnie **GARAŻ** z dużą witryną, który kiedyś był lokalem - i nadal ma własne wejście, własny rytm.

Możesz zrobić z niego drugie mieszkanie, biznes, możesz oddzielić życie od pracy jednym kluczem,  
- przedsionek

- pomieszczenie gospodarcze
  - magazyn
  - toaleta
  - kotłownia
- całość 60,95 m<sup>2</sup>.

**PIĘTRO I - CZĘŚĆ MIESZKALNA:**

- salon z wyjściem na **BALKON**
  - sypialnia
  - kuchnia w zabudowie wraz z dużą jadalnią
  - łazienka
  - toaleta
  - przestronny przedpokój z **KOMINKIEM**
- Całość 73,17 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO II:**

- dwa ustawne pokoje
  - toaleta
  - spiżarnia
  - hol
- Całość ok 77 m<sup>2</sup>
- wejście na poddasze - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania.

- \* Nieruchomość zadbana,
- \* Nie płacisz nikomu czynszu,
- \* Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z nawiewem, pompa ciepła,
- \* Zmiękcacz wody,
- \* Nieruchomość ocieplona, dach ocieplony - blachodachówka,
- \* Teren ogrodzony monitorowany,
- \* Przed domem dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom położony w samym środku Starego Miasta w Stargardzie - adres, który sam w sobie jest wartością.

To nie jest nieruchomość dla kogoś, kto szuka trawnika do koszenia - to propozycja dla tych, którym wystarczy dokładnie tyle, żeby wystawić stolik i krzesło, zapalić światło wieczorem, zrobić dobre pierwsze wrażenie.

To oferta dla osób, które wiedzą, że w centrum liczy się funkcja i lokalizacja, a nie metry trawnika.

Skontaktuj się ze mną, a z przyjemnością pokażę Ci tę wyjątkową przestrzeń, a jeżeli potrzebujesz **kredytu**, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z chęcią i pełnym zaangażowaniem przeprowadzę Cię przez cały proces.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>850 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>719 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 009, 43 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>212, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>147, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>2</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>INNY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1999</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, ,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>ODDZIELNA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	

**kontakt do agenta****Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**