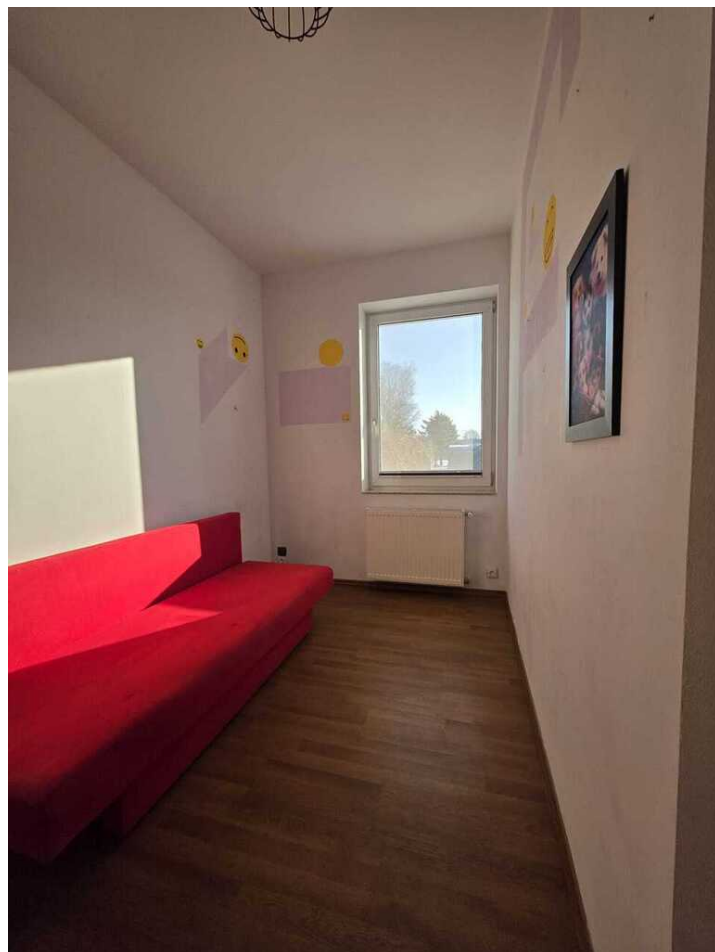


Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **70,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone **na parterze** wyremontowanego koszarowca przy ulicy Juliusza Słowackiego 5 w Bornem Sulinowie, w cichej i zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb. Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 70 m2** składa się z:

- 3 niezależnych pokoi
- salonu z aneksem kuchennym
- przedpokoju
- łazienki z WC
- do mieszkania przynależy piwnica

Ogromnym atutem nieruchomości jest **bezpośrednie wyjście z salonu do ogródka**, który daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Istnieje również opcja dobudowania tarasu, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność przestrzeni.

Mieszkanie jest beczynszowe - właściciel ponosi jedynie opłatę na fundusz remontowy w wysokości ok. 100 zł. miesięcznie oraz koszty zużycia mediów, co znacząco obniża miesięczne koszty utrzymania. Mieszkanie zostało zrobione z dwóch mniejszych lokali, został docieplony sufit (wełna mineralna) i podłoga (styropian), na ścianach jest położona gładź, okna PCV, ogrzewanie mieszkania i ciepła woda jest z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Lokal daje szerokie możliwości remontu i aranżacji według własnego gustu, co pozwala stworzyć idealne miejsce do życia. Budynek po remoncie, otoczony drzewami i terenami rekreacyjnymi, gwarantuje ciszę, prywatność i komfort codziennego funkcjonowania.

Idealne miejsce dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Borne Sulinowo	Ulica	ul. Juliusza Słowackiego

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Cena	399 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Cena za m2	5 700, 00 PLN
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA,

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA

Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl