

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **196,00** m², pow. działki: **331,00** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Dom jednorodzinny na Gumieńcach wybudowany w 1968r., od początku w rękach jednej rodziny.

Wolnostojący dom 3 kondygnacyjny, podpiwniczony w idealnej lokalizacji, z ogromnym potencjałem na stworzenie mini hotelu, pokoi pod wynajem lub domu dwupokoleniowego.

Powierzchnia działki 331 m².

Część mieszkalna 27 m² (wys.1,4-2,2 m)

Część mieszkalna 116 m² (wys.pow. 2,2 m)

Garaż 19 m², piwnice 34 m²

Powierzchnia użytkowa w KW wynosi 196 m².

PARTER:

- kuchnia
- salon połączony drzwiami z gabinetem /można stworzyć otwartą przestrzeń/
- gabinet z wejściem od korytarza oraz połączony drzwiami z salonem
- korytarz
- łazienka

PIĘTRO:

- 3 oddzielne pokoje
- łazienka
- korytarz
- taras nad zabudowaną werandą

STRYCH:

- kuchnia
- pokój
- garderoba

PIWNICA ok. 34 m², **GARAŻ** pod budynkiem 19 m²

OGRZEWANIE: miejskie/obecnie odłączone, ale opłacane są opłaty przesyłowe, więc łatwo przywrócić/ oraz alternatywnie piec na opał.

OPŁATY: ogrzewanie wg zużycia, prąd wg zużycia, podatek od nieruchomości 427 zł/rok.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, do niedawna ogrzewana /obecnie instalacja grzewcza uszkodzona/ piec sprawny. Dach pokryty dachówką cementową.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
-------------	-----------------	---------------------	-----------------

Informacje podstawowe

Cena	890 000, 00 PLN	Stara cena	910 000, 00 PLN
Cena za m2	4 540, 82 PLN	Powierzchnia całkowita	196, 00 m²
Powierzchnia działki	331, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	129, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1968
Materiał ścian	CEGŁA		

Media

Podłączona kanalizacja	TAK
------------------------	------------

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**