

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **689 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **77,10** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, (obecnie po remoncie 4 pokojowego) zlokalizowanego na os. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 12 piętrze ocieplonego wieżowca z 1982 roku.

Na powierzchnię około 77 m² składają się:

- przestronny, salon o pow 22,5 m², z balkonem
- sypialnia o pow 9 m², z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 8,8 m², z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 10 m², z widokiem na osiedle
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem
- WC.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach (sypialniach) ściany gładzone i malowane, w salonie i korytarzu tapeta na ścianach, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.

W sypialniach nowe okna trzyszybowe, drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe.

Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Przedpokój zabudowany, pojemną szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 1400 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne - dla 4 dorosłych osób).

Klatka schodowa czysta i zadbane. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku są dwie windy.

Coroczne zwroty za ogrzewanie w wysokości 1/2 czynszu.

Forma własności: Pełna własność.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	ul. Aleksandra Kostki Napierskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	77, 10 m ²	Cena	689 900, 00 PLN
Stara cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	8 948, 12 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	12
Ilość pięter	12	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Powierzchnie pokoi	22, 9, 9, 10 m ²	Powierzchnie łazienek	7 m ²
Powierzchnie kuchni	8 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1982
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Podłączony gaz	TAK
	Taras	TAK	Ilość tarasów

1

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**