

Dom na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **6 900** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **450,00** m²,





opis nieruchomości

Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m², zlokalizowany na Bezrzeczu - w cichej, zielonej i spokojnej części Szczecina, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia dobre warunki do zamieszkania w ramach wynajmu dla firm, w szczególności z przeznaczeniem na zakwaterowanie pracowników.

Budynek jest dwupiętrowy, z dodatkowym poziomem -1, który może być użytkowany jako pełnowartościowa powierzchnia mieszkalna. Pomieszczenia na tym poziomie posiadają normalne okna, co pozwala na ich swobodne wykorzystanie. Układ domu umożliwia elastyczne zagospodarowanie przestrzeni i dostosowanie jej do liczby osób.

W budynku znajduje się 6 pokoi, 2 łazienki oraz 2 osobne WC, co ułatwia codzienne funkcjonowanie większej liczby mieszkańców. Dom posadowiony jest na dużej działce z ogrodem, stanowiącym dodatkową przestrzeń do użytkowania.

Dom jest w pełni umeblowany. Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia lub częściowego wywiezienia mebli - do ustalenia z najemcą. Nieruchomość była wcześniej wynajmowana przez firmę zatrudniającą kilkunastu pracowników, co potwierdza jej funkcjonalność pod tego typu najem.

W bryle budynku znajduje się murowany garaż, przeznaczony do parkowania pojazdu. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy.

Warunki najmu:

- czynsz: 6900 zł netto miesięcznie
- kaucja: 6900 zł jednorazowa

- dodatkowo: opłaty eksploatacyjne według zużycia (media z liczników)
- ogrzewanie : piec gazowy
- możliwy najem krótko- lub długoterminowy
- możliwość wystawienia faktury VAT

Oferta skierowana do firm poszukujących domu na zakwaterowanie pracowników lub na cele mieszkaniowe związane z prowadzoną działalnością

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze
Informacje podstawowe			
Cena	6 900, 00 PLN	Stara cena	7 800, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Umeblowanie
PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**