

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **592 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,35** m²,



opis nieruchomości

Perła Architektury w Sercu Miasta - Spektakularny Apartament w Odrestaurowanej kamienicy. Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikatowy apartament, który jest definicją miejskiego szyku i ponadczasowej elegancji. Położona na czwartym piętrze **starannie odrestaurowanej kamienicy**, ta nieruchomość łączy w sobie historyczny anturaż z nowoczesnym komfortem, tworząc przestrzeń dla najbardziej wymagających koneserów.

Przestrzeń, która zachwyca.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **74,35 m²** (liczące w rzeczywistości blisko **90 m²** powierzchni całkowitej) to majstersztyk aranżacji. Wysokie sufity i nietuzinkowy układ pomieszczeń dają poczucie niczym nieograniczonej swobody.

- **Salon z Aneksem Kuchennym:** Serce domu, gdzie nowoczesny design spotyka się z funkcjonalnością. Kuchnia w szlachetnej zabudowie, w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, płynnie łączy się ze strefą wypoczynkową, tworząc idealne miejsce do celebrowania wspólnych chwil.
- **Sypialnia Master:** Oaza spokoju z komfortowym łóżem oraz przestronną, lustrzaną szafą, która optycznie potęguje wrażenie luksusu.
- **Gabinet / Pokój Gościenny:** Stylowa przestrzeń idealna do pracy twórczej lub jako dodatkowa

sypialnia.

- **Pokój Kąpielowy:** Salon łazienkowy wykończony w szlachetnej glazurze, wyposażony w luksusową wannę narożną - prywatne SPA w domowym zaciszu.

Prestiżowa Lokalizacja i Intymność.

Choć apartament znajduje się w samym centrum pulsującego życia miasta, oferuje on niespotykaną **ciszę i dyskrecję**.

- **Otoczenie:** Kameralne, zadbane podwórze oraz reprezentacyjna, odnowiona klatka schodowa podkreślają wysoki status nieruchomości.
- **Komunikacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo kluczowych punktów usługowych i kulturalnych zapewnia komfort życia na najwyższym poziomie.

Inwestycja z Duszą: Ta nieruchomość to nie tylko idealne miejsce do życia dla rodziny, ale także bezpieczna lokata kapitału. Doskonale sprawdzi się jako prestiżowy apartament na wynajem krótko- lub długoterminowy dla najbardziej wymagających najemców.

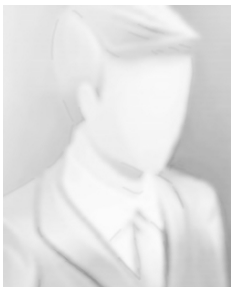
To więcej niż mieszkanie - to styl życia.

Zapraszam na ekskluzywną prezentację, podczas której poczujecie Państwo wyjątkową aurę tego miejsca.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Pocztowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	74, 35 m ²	Cena	592 000, 00 PLN
Cena za m2	7 962, 34 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	25+25+15 m ²
Powierzchnie kuchni	3 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**