

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 499 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **602,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Nieruchomość o pow. 246 m² (całkowita 330 m²), zlokalizowana jest na jednym z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina - Warszewo. Działka na której usadowiony jest dom ma powierzchnię 1200 m², z czego 600 m² jest dzierżawiona od miasta (możliwość wykupu).

Dom został rozbudowany w 2010 roku dzięki czemu może służyć jako wielopokoleniowy - dwurodzinny lub do prowadzenia działalności gospodarczej. Posiada odrębne, wygodne wejścia do dwóch mieszkań, które połączone są ze sobą klatką schodową.

Dużym atutem domu jest fotowoltaika założona w 2021 roku, docieplenie budynku oraz dachu. Na poddaszu

zamontowana została klimatyzacja, w oknach rolety zewnętrzne na pilota, a w domu centralny odkurzacz.

Część pomieszczeń posiada ogrzewanie podłogowe.

I CZĘŚĆ DOMU:

PARTER:

Lokal o pow. 64,90 m² (mieszkanie) przemyślany został tak, by spełniał potrzeby działalności gospodarczej lub osób starszych. Stąd otwarte, pozbawione barier przestrzenie do własnej aranżacji oraz łazienka.

Na pow. użytkową mieszkania składa się:

- Salon 15,60 m²;
- Pokój 15,60 m²;
- Pokój 16,10 m² - ogrzewanie podłogowe (kiedyś kuchnia);
- Łazienka 7,70 m²;
- Przedśionek 5,9 m²;
- Korytarz 4,0 m² - ogrzewanie podłogowe (stąd można wejść schodami do drugiego mieszkania).

PIWNICA (33,50 m²):

- Korytarz 4,20 m²;
- Kotłownia 9,60 m²;
- Spiżarnia 4,90 m²;
- Ogrzewane pomieszczenie 14,80 m².

II CZĘŚĆ DOMU -rozbudowana:

PARTER (17,60 m²):

- Przedpokój z korytarzem 15,00 m²;
- WC 2,60 m²;
- Schody na 1-sze piętro;
- Zejście do garażu 38,70 m².

PIĘTRO (121 m²):

- Salon 38,70 m²;
- Kuchnia 18,40 m² - ogrzewanie podłogowe;
- Pokój TV 10,20 m²;
- Sypialnia 18,00 m²;
- Pokój gościnny 13,50 m²;
- Łazienka 11,90 m² - ogrzewanie podłogowe + ściana;
- Korytarz 13,00 m².

PODDASZE 42,30 m² (całkowita 52,30 m²):

- Pokój (otwarta przestrzeń) 36,60 m²;
- Łazienka 5,70 m².

Dom posiada duży balkon wyłożony gresem oraz taras o pow. 18 m² z deski kompozytowej. Ogród z tyłu domu zapewnia ciszę i spokój.

W niedalekiej odległości Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka oraz Arkonka. Dogodny dojazd do centrum miasta około 3,5 km.

Zapraszam na prezentację
WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo

Informacje podstawowe			
Cena	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	10 412, 50 PLN
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	602, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie pokoi
15, 6+15, 6+7, 9+18+8, 1+36, 6 m²	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	18 m²	

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**