

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **555 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **69,50** m²,



opis nieruchomości

Śródmieście ul. 5 Lipca. Do sprzedaży ładne 4 pokojowe mieszkanie z balkonem, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

OPIS MIESZKANIA: Powierzchnia mieszkania 69,5 m², powierzchni użytkowej po podłodze więcej ponieważ są nieuciążliwe skosy. Na V piętrze budynku 5 piętrowego z cegły z roku 1993. Mieszkanie dwustronne, jasne, ściany w gładzi, kable elektryczne w miedzi, ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Mieszkanie znajduje się przy ul. 5 Lipca w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego.

Salon 20 m² połączony z kuchnią 10,5 m² łącznie 30,5 m².

Kuchnia ma własne okno i można wrócić do poprzedniego układu stawiając ściankę. Kuchnia umeblowana i urządzona. Zabudowa meblowa biała, nowoczesna, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny wbudowany, zlewozmywak jednokomorowy, pochłaniacz, lodówka wolno stojąca.

* Sypialnia 10 m², z wyjściem na balkon i z wbudowaną szafą,

* gabinet do pracy 8,6 m²,

- * pokój dziecięcy 9 m² z oknami połaciowymi,
- * łazienka ok. 6 m² z wanną, umywalką, pralką i suszarką pozostającymi w mieszkaniu.

Oddzielnie WC.

Przedpokój 6,5 m² z szafą i wejściem do garderoby.

Okna PCV, połaciowe - drewniane. Stolarstwo drzwiowe nowoczesne. Na podłogach panele i terakota. Wystawa okien północnych - południe.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz wynosi ok. 1510 zł z uwagi na duże zużycie wody (2 osoby dorosłe i dziecko), latem około 1000 zł, dodatkowo fundusz remontowy 200 zł. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska, w czynszu do spółdzielni płacone są zaliczki min. na ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,7 m². Na parterze jest wózkownia, można tam również trzymać rowery.

ATUTY LOKALIZACJI: Niedaleko Ogródek Jordanowski, Park Noakowskiego, w pobliżu apteka, sklepy, komunikacja miejska w pewnym oddaleniu (tramwaje linii 5 i 7 oraz przyszła kolej metropolitarna). Polecam z uwagi na standard, lokalizację cichą, a jednocześnie z dostępem do zieleni i udogodnień życia miejskiego.

Wydanie w ciągu 1 miesiąca od zapłaty ceny.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. 5 Lipca		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	69, 50 m ²	Cena	555 000, 00 PLN
Cena za m2	7 985, 61 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	5	Ilość pięter	5
Powierzchnie pokoi	20+10+9, 5+8, 6 m ²	Powierzchnie kuchni	10, 5 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**