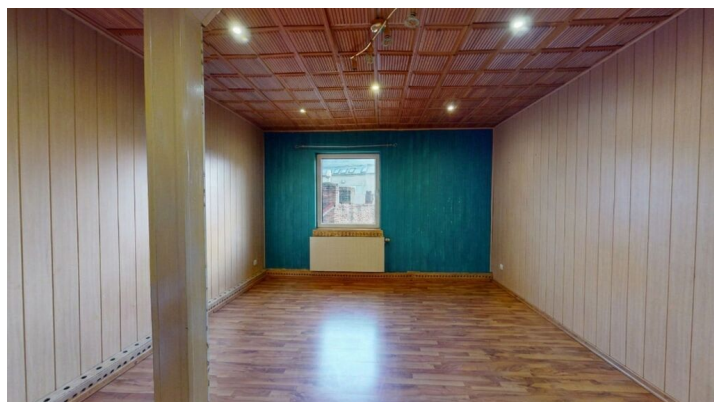
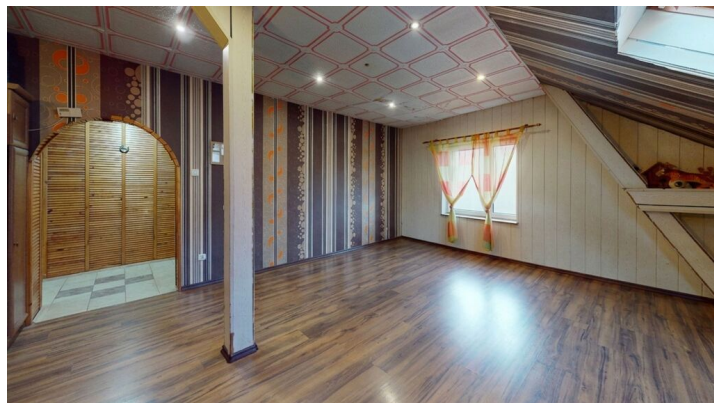


Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,30 m²**,



opis nieruchomości

WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ - 130 m2 POTENCJAŁU W CENTRUM GOLENIOWA

Na sprzedaż niezwykle przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone na **II piętrze** w kamienicy przy **ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie**. To idealna propozycja dla dużej rodziny lub osób szukających przestrzeni z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia mieszkania:** 130,3 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Cena:** 559 000 zł (tylko ok. 4 290 zł/m²!)
- **Ogrzewanie:** Gazowe
- **Przynależności:** Duży strych oraz zewnętrzna szopka (idealna na rowery i narzędzia).

Lokalizacja, która ułatwia życie:

To największy atut tej nieruchomości. Mieszkając tutaj, masz wszystko w zasięgu kilku minut spacerem:

- **Komunikacja:** Dworzec PKP i PKS - ok. 450 m (idealne dla osób dojeżdżających do Szczecina).
- **Urzędy i usługi:** Sąd Rejonowy, Starostwo Powiatowe, banki i poczta - wszystko pod ręką.
- **Zakupy:** Sklepy spożywcze, punkty usługowe i lokale gastronomiczne bezpośrednio przy ulicy.
- **Rekreacja:** Bliskość Parku Miejskiego i terenów nad rzeką Iną.

Układ pomieszczeń: Mieszkanie charakteryzuje się bardzo czytelnym i funkcjonalnym podziałem na strefy:

- **Salon (29,2 m²):** Serce domu, jasna i ustawna przestrzeń dzienna.
- **Kuchnia z jadalnią (20,8 m²):** Ogromna, oddzielna kuchnia, która pomieści duży stół rodzinny.
- **Sypialnia 1 (21,9 m²):** Bardzo duży pokój, idealny na sypialnię główną.
- **Sypialnia 2 (17,8 m²):** Przestronny pokój z potencjałem na pokój dziecięcy lub gabinet.
- **Sypialnia 3 (12,5 m²):** Przytulny pokój gościnny.
- **Łazienka (9,0 m²):** Duża przestrzeń kąpielowa.
- **Garderoba (4,0 m²):** Osobne pomieszczenie do przechowywania.
- **Korytarz (19,5 m²):** Reprezentacyjne wejście łączące wszystkie pomieszczenia.
-

Dlaczego warto?

1. **Możliwość aranżacji:** Wnętrza wymagają odświeżenia/remontu, co pozwala na wykończenie ich dokładnie według własnego gustu i potrzeb.
2. **Dodatkowe miejsce do przechowywania:** Prywatna szopka oraz dostęp do strychu to ogromny atut przy dużej rodzinie.
3. **Lokalizacja:** Ul. Konstytucji 3 Maja to samo centrum Goleniowa - bliskość sklepów, szkół, urzędów i komunikacji.

Cena: 559 000 PLN

4. **Bezkonkurencyjna cena za metr:** Tylko **4 290 zł/m²**. To doskonała okazja inwestycyjna - po remoncie wartość mieszkania w tej lokalizacji znacznie wzrośnie.
5. **Przestrzeń bez kompromisów:** 4 bardzo ustawne pokoje (największy prawie 30 m²) dają swobodę, której nie znajdziesz w nowoczesnym budownictwie.
6. **Idealne pod wynajem lub biura:** Ze względu na bliskość sądu i urzędów, nieruchomość świetnie nadaje się na kancelarię, biuro projektowe lub jako inwestycja na wynajem krótkoterminowy/pracowniczy.
7. **Niezależność:** Ogrzewanie gazowe pozwala na pełną kontrolę nad kosztami i sezonem grzewczym.
8. **Dodatki:** Do mieszkania przynależy strych oraz zewnętrzna szopka na narzędzia lub rowery.

To jedna z najciekawszych ofert pod względem stosunku ceny do metrażu w tej lokalizacji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów	Ulica	Konstytucji 3 Maja

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	130, 30 m ²	Cena	559 000, 00 PLN
Cena za m2	4 290, 10 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Powierzchnie pokoi	29, 22, 18, 12 m ²
Powierzchnie kuchni	20, 8 m ²		

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 63 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773

✉ patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl