

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 400 000** zł

pow. całkowita: **290,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam na prezentację lokalu o powierzchni 297,9 m² w doskonałej lokalizacji w pobliżu CH Kaskada. Lokal składa się z dwóch części: dużej otwartej sala sprzedaży oraz pomieszczeń pomocniczych. Lokal bardzo uniwersalny może zadowolić gusta wymagającego klienta. Dostęp do lokalu zapewnia duża witryna oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Cały budynek przeszedł gruntowny remont w 2015r. , lokal posiada nowe instalacje, miejskie ogrzewanie, klimatyzację oraz światłowód. Idealnie nadaje się do prowadzenia zarówno działalności handlowej, usługowej jak i medycznej czy gastronomicznej. Dodatkowym atutem jest doskonała ekspozycja lokalu przy ruchliwej ulicy. Cena oferty nie zawiera podatku VAT 23%. Dodatkowe koszty utrzymania lokalu to czynsz administracyjny z zaliczkami na ogrzewanie oraz wodę 1700zł, oraz opłata za wywóz śmieci, i energię elektryczną. Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 275, 86 PLN
Powierzchnia całkowita	290, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1920	Standard
IDEALNY	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Alarm
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**