

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 620 000** zł

pow. całkowita: **267,85** m², pow. działki: **101,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nieduża kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m² znajdująca się w zabytkowej części Szczecina na Podzamczu. Obiekt składa się z trzech kondygnacji. Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 54 m², który świetnie nadaje się pod działalność: salon masażu salon fryzjerski, salon

kosmetyczny , biuro . Na pierwszym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie składające się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, otwartej kuchni oraz łazienki o powierzchni około 53 m².

Na drugiej kondygnacji jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około 110 m². Na pierwszym poziomie tego mieszkania jest salon z dużą otwartą kuchnią, łazienka i pomieszczenie gospodarcze zaś na drugim poziomie są dwie sypialnie, łazienka oraz kotłownia z piecem gazowym ogrzewającym całą kamienicę oraz małe pomieszczenie z oknem około 2,5 m². Budynek posiada wykończoną piwnicę, około 30 m², którą z powodzeniem można wykorzystać do prowadzenia działalności..

Kamienica została wybudowana w 1999 roku. Okna są drewniane. Drzwi wejściowe oraz pozostała stolarka drewniana.. Ogrzewanie piec gazowy. Ciepła woda. piec gazowy.

Budynek położony jest w niedalekiej odległości od centrum (15 minut pieszo). Do dyspozycji jest również komunikacja miejska zapewniająca łatwy dostęp do innych części miasta, do centrum w parę minut można dostać się liniami autobusowymi: 61, 75, 87 oraz liniami tramwajowymi: 2, 6, 8. W okolicy znajdują się: opera, Zamek Książąt Pomorskich, liczne restauracje, bulwar Piastowski, rynek Sienny, Wały Chrobrego oraz dwie galerie (Galaxy oraz Kaskada).

szczegóły oferty

| | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Symbol | 429908 | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 620 000, 00 PLN |
| Stara cena | 1 750 000, 00 PLN | Cena za m2 | 6 048, 16 PLN |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Śródmieście |
| Powierzchnia całkowita | 267, 85 m² | Powierzchnia działki | 101, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 267, 85 m² | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1999 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Liczba WC | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA, |
| Rodzaj okien | NOWE DREWNIANE, | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia | BRAK | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Stan budynku | DOBRY | | |

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**