

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **16 704** zł

pow. całkowita: **417,59** m²,



opis nieruchomości

Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja. Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.

Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.

Cena 40zł za mkw.

Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weseł oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.

Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

Szczecin Centrum Wynajem PIĘTRO BUDYKU

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	16 703, 60 PLN	Cena za m2	40, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	417, 59 m²	Piętro	4
Ilość pięter	5	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.12.2021	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1935	Materiał ścian
CEGLA	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**