

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **12 000 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **770,00 m²**, pow. działki: **1 778,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.

Po wojnie w willi mieszczyli się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatryczna. Kilukrotnie zmieniała właścicieli.

Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarkę okienną i drzwiową. Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki, 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary

-1 Przyziemie 189,68

0 Parter 213,39

1 Piętro 217,53

2 Poddasze 227,118

są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadają się również pod Klinikę , SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród, 18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

Cena 12000000zł netto

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	398833	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2021
Cena	12 000 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	770, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 778, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1880	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Ilość pięter	3	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Stan budynku	WYSOKI STANDARD		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**