

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bezzecze

cena **745 000** zł

pow. działki: **1 113,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni uzbrojonej działki budowlanej położonej w Bezzeczu, gmina Dobra. Nieruchomość o powierzchni **1113m²** objęta jest aktualnym planem miejscowym, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.

Kluczowe parametry MPZP:

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług towarzyszących nieucieżliwych.
- **Forma zabudowy:** Wolnostojąca lub bliźniacza (budynki symetryczne pod względem formy i dachu).
- **Wskaźnik zabudowy:** Do **15%** powierzchni działki.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **70%**.
- **Wysokość zabudowy:** Do **10 m** do kalenicy (do 2 kondygnacji, w tym druga wyłącznie jako poddasze użytkowe).
- **Geometria dachu:** Dach wysoki o kącie nachylenia do **40°**.
- **Linie zabudowy:** Obowiązująca linia zabudowy w odległości **5,0 m** od drogi wewnętrznej.

Infrastruktura i Uzbrojenie: Działka charakteryzuje się pełnym dostępem do sieci technicznych, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny:

- **Media w granicy:** Wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz oraz energia elektryczna.
- **Komunikacja:** Obsługa od drogi wewnętrznej oraz ciągów pieszo-jezdných
- **Ukształtowanie terenu:** Teren płaski, o regularnym kształcie, co minimalizuje koszty przygotowania budowy.

Lokalizacja i Potencjał: Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Bezrzecza. Bezpośrednie sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (Biedronka, Netto, Stokrotka) i placówek edukacyjnych czyni tę ofertę idealną zarówno pod budowę domu jednorodzinnego jak i projekt deweloperski typu bliźniak.

Dodatkowe informacje: Plan miejscowy nakłada obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny oraz wykonania badań geotechnicznych przed posadowieniem budynku.

Inwestorów zainteresowanych prezentacją nieruchomości zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	03.12.2025	Cena	745 000, 00 PLN
Stara cena	795 000, 00 PLN	Cena za m2	669, 36 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 113, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**