

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **102,79** m², pow. działki: **367,00** m²,



opis nieruchomości

Marzenie niejednego mieszkańca Szczecina- wolnostojący dom w centrum Pogodna położony w cichej uliczce.

Bryła domu idealna na stworzenie nowoczesnego budynku z wszelkimi niezbędnymi wygodami takimi jak dwa garaże oraz podpiwniczenie.

Na powierzchnię użytkową 102,79m² składają się:

PARTER 51,18m²

przedsiónek 1,29m²

korytarz 6,6m² plus zabudowa szaf 1,95m²

łazienka 2,09m²

salon 24m²z wyjściem na taras ok 7m²

kuchnia 12,48m²

PIĘTRO 51,61m²- bez skosów

Sypialnia 13,69m²

Sypialnia 13,06m² z loggią 3,9m²

Gabinet 10,51 m²

Łazienka 5,47m²

Hol 4,57m²

klatka schodowa 4,32m²

PIWNICA ok.25m²

suche pomieszczenia,:

kotłownia

spizarnia

miejsce na węgiel (obecnie czyste pomieszczenie z możliwością wyjścia na ogród)

garaż pod budynkiem 21,96 m²

garaż dobudowany do budynku 26m²

Garaże można połączyć.

Dom jest czysty, zadbane. W salonie ładny parkiet, pozostałe pomieszczenia mają niedawno położone panele laminowane. Okna PCV w bardzo dobrym stanie.

Łazienki do remontu (można zachować stylowe pochodzące z lat 60 kafle)

Elewacja wymaga drobnych prac naprawczych i malowania lub mycia.

OGRÓD: kompaktowa przestrzeń do własnej aranżacji.

UDOGODNIENIA: klimatyzacja, pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, dodatkowe grzejniki elektryczne (z uwagi na pompę i fotowoltaikę), rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane elektrycznie)

Koszty utrzymania minimalne, wielokrotnie niższe niż przeciętnego domu. Właściciele uzyskali prawie parametry domu pasywnego:

-panele fotowoltaiczne : roczna opłata rzędu 800zł za energię elektryczną

-pompa ciepła

Dodatkowe zabezpieczenie to ogrzewanie gazowe (piec gazowy) oraz piec na węgiel.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Informacje podstawowe			
Cena	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	14 583, 13 PLN
Powierzchnia całkowita	102, 79 m²	Powierzchnia działki	367, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	102, 79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Podłączona kanalizacja	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**