

Dom na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **1 249 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **178,00** m², pow. działki: **4 075,00** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.
Oferta na wyłączność!

Przestronny i bardzo oryginalny dom położony na dużej działce o powierzchni 4075 m² z prywatnym stawem.

Dom wybudowany wg indywidualnego projektu jest idealnie wpasowany w otoczenie-z wykorzystaniem ukształtowania terenu i warunków glebowych.

DOM o powierzchni użytkowej ok. 142 m² (całkowitej 177,60 m²), wykonany z prefabrykatów (płyty z trocinobetonu).

Na powierzchnię domu składają się:

salon z kominkiem i aneksem kuchennym 25,05m²

jadalnia 21,87m²

pokój telewizyjny z wyjściem na zadaszony taras (widok na staw) 21,64m²

sypialnia 8,64m²

Wc 4,32m²

przedpokój 11,25m²

ganek. 3,42m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 96,19m²

PODDASZE

2 sypialnie z prywatnymi tarasami

gabinet

toaleta

RAZEM POW. UŻYTKOWA PODDASZA 38,65m²

STRYCH: przytulne miejsce - idealna baza dla dzieci lub miejsce do przechowywania

2 GARAŻE

Pomieszczenia gospodarcze:

drewutnia

warsztat

schowek

wędzarnia ze strefą do odpoczynku

Działka podzielona na strefy:

Rekreacyjna: sad, ogródek, miejsce do kąpieli słonecznych, staw ze slipem, domek letni, wiata z jacuzzi, wędzarnia, namiot z huśtawką

Użytkowa:

Zaplecze budynków do przechowywania narzędzi, drewna, roweru wodnego, łódki, kosiarek, traktora.

Całość wymaga odświeżenia lub remontu, ale ma ogromny potencjał-tu czujesz się jak na całorocznym urlopie-przy dużych mrozach pojeździsz na łyżwach, a latem skorzystasz z kąpieli w stawie, atrakcji takich jak: rower wodny bądź łódka. Staw zarybiony- można też wzbogacić go o wymarzone gatunki ryb i spełniać wędkarskie pasje.

Idealne miejsce dla osób żyjących w zgodzie z naturą, gdzie nawet zgodnie z tą myślą zastosowano innowacyjne rozwiązanie budowlane:

Trocinobeton-(prefabrykaty, z których wybudowano dom) w porównaniu do budynków wykonanych z betonu komórkowego, cegieł lub skorupiaków, jest bardziej odporny na pękanie-charakteryzuje się zwiększoną elastycznością. Jego unikalne właściwości termiczne, odporność na pleśń i grzyby oraz ochrona przed owadami czynią go atrakcyjnym wyborem dla innowacyjnych i ekologicznych projektów budowlanych.

MEDIA: woda miejska, kanalizacja miejska (podłączona do istniejącego pierwotnie zbiornika szamba szczelnego), przyłącze elektryczne.

Gaz: w drodze przy działce-możliwość wystąpienia o podłączenie

KOSZTY UTRZYMANIA:

Ogrzewanie (kominek z płaszczem wodnym) drewno (ok. 1500 zł w sezonie grzewczym), alternatywnie-ogrzewanie elektryczne.

Koszty energii elektrycznej ok 700-800 zł (2 miesiące).

Woda wg zużycia.

OKOLICA: plaża nad jeziorem ok 300m, wzdłuż jeziora orzebiega ścieżka rowerowa (Dąbie->Lubczyna).
Idealne miejsce do prowadzenia działalności turystycznej typu glamping, pensjonat lub hotelik.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Czarna Łąka		
Informacje podstawowe			
Cena	1 249 000, 00 PLN	Cena za m2	7 016, 85 PLN
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Powierzchnia działki	4 075, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	149, 00 m²	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1996
Materiał ścian	INNA		
Media			
Podłączona kanalizacja	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**