

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **998 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **123,00** m², pow. działki: **266,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu na sprzedaż bardzo funkcjonalny szeregowiec w dzielnicy Bukowo z dużym ogródkiem i 3 miejscami postojowymi na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Jest o powierzchni 123 m² i składa się z korytarza, dużej kuchni, wc, salonu z możliwością postawienia kominka i wyjściem na duży ogród, 3 pokoje i dużej łazienki. A dużej antresoli można zrobić 5 pokoi i drugą łazienkę. Znakomitym atutem jest duża narożna działka oraz zrobienie 3 miejsc postojowych. Od strony ogrodu piękny duży taras na który wyjście jest z dwóch sypialni. Dom jest w stanie deweloperskim, został wybudowany w roku 2019, całe osiedle jest bardzo ładnie wykończone. Na standard stanu deweloperskiego składają się; żelbetowe ławy, kanalizacja sanitarna podposadzkowa, izolacja przeciwwilgociowa pozioma, pionowa izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu. Ściany parteru i 1 piętra i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych, balkon betonowy, schody wewnętrzne żelbetowe, drewniana konstrukcja dachu, pokryta dachu dachówką. Kominy wentylacyjne, spalinowy oraz dymowy murowane z cegły. Rury i rynny spustowe stalowe lub PCV,

kocioł gazowy dwubiegowy z programatorem tygodniowym, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym, ogrodzenie posesji, ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach (parter i 1 piętro), 4 okna pałaciowe i powiększony otwór pomiędzy I piętrem, a antresolą umożliwiający montaż schodów. Serdecznie zapraszam na prezentację nietuzinkowej oferty w znakomitej spokojnej lokalizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo

Informacje podstawowe			
Cena	998 000, 00 PLN	Stara cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	8 121, 95 PLN	Powierzchnia całkowita	123, 00 m²
Powierzchnia działki	266, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA

Media			
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK		Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	29+13, 98+7, 80+10, 77+21, 38 m²	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**