

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **210 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne i przyjemnie przestronne mieszkanie o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, położone na 2. piętrze w budynku przy ul. Połczyńskiej w Szczecinku. To propozycja dla osób ceniących wygodę miejskiej lokalizacji oraz nowoczesny, otwarty układ wnętrza.

Mieszkanie pierwotnie było dwupokojowe, jednak po wyburzeniu ściany uzyskano jedną dużą, jasną i komfortową przestrzeń dzienną, która daje poczucie większego metrażu i świetnie sprawdza się na co dzień. Dodatkowym atutem jest balkon, idealny na chwilę relaksu.

Układ pomieszczeń:

- przestronny pokój dzienny (powstały z połączenia dwóch pokoi),
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- korytarz,
- balkon.

Media i ogrzewanie:

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z piecyka gazowego.

Mieszkanie jest ustawne i daje wiele możliwości aranżacyjnych, również z opcją ponownego wydzielenia drugiego pokoju, jeśli przyszły właściciel będzie tego potrzebował. Idealne zarówno dla singla/pary, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                         |                |                    |
|-------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| Miejscowość             | Szczecinek              | Ulica          | ul. Połczyńska     |
| Informacje podstawowe   |                         |                |                    |
| Powierzchnia całkowita  | 34, 00 m²               | Cena           | 210 000, 00 PLN    |
| Powierzchnia użytkowa   | 34, 00 m²               | Cena za m2     | 6 176, 47 PLN      |
| Standard                | DO DROBNEGO REMONTU     | Typ kuchni     | Z OKNEM            |
| Liczba pokoi            | 2                       | Piętro         | 2                  |
| Ilość pięter            | 4                       | Źródło c.w.    | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |                |                    |
| Budynek                 |                         |                |                    |
| Rodzaj budynku          | BŁOK                    | Rok budowy     | 1970               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Materiał ścian | WIELKA PŁYTA       |
| Pomieszczenia dodatkowe |                         |                |                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                 |                |                    |
| Informacje dodatkowe    |                         |                |                    |
| Umeblowanie             | CZĘŚCIOWE               | Podłączony gaz | TAK                |

## kontakt do agenta

**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**