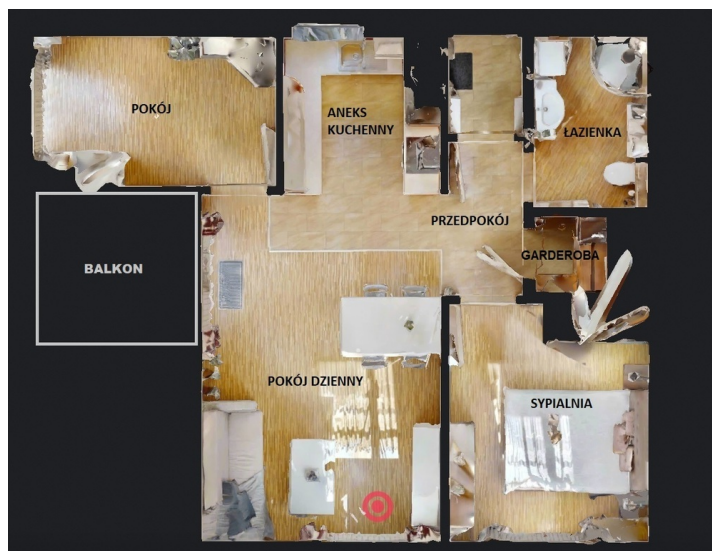


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,90** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania na Gumieńcach, przy ulicy Barbakan.

Mieszkanie położone na II piętrze w budynku z 2011 r z cichobieżną windą. Teren ogrodzony, strzeżony i monitorowany.

Powierzchnia lokalu wynosi 62,9 m²:

salon częściowo połączony z kuchnią o łącznej powierzchni ok.29 m²

dwie sypialnie (ok.13 i 10 m²)

łazienka (5,4 m²)

garderoba (1,5 m²)

przedsionek i komunikacja.

Z salonu wyjście na słoneczny taras ok.7 m².

Mieszkanie utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Kuchnia wyposażona w meble na wymiar ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, okap, płyta elektryczna)

Łazienka w glazurze i terakocie z oświetleniem sufitowym, na wyposażeniu umywalka, podwieszana miska wc oraz kabina prysznicowa z hydromasażem.

Mieszkanie i taras z wystawą okien od strony południowej, zachodniej, jedynie kuchnia od północy.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska (5,2 m²) oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym o łącznej powierzchni 27 m². Do części garażowej bezpośredni zjazd windą.

Zakup mieszkania wyłącznie z komórką lokatorską i miejscami postojowymi w łącznej cenie 860 000 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). W budynku brak gazu. Czynsz administracyjny z funduszem remontowym oraz utrzymaniem pomieszczeń przynależnych oraz zaliczkami na wodę i ścieki - 712 zł, dodatkowo SEC i prąd.

Osiedle ładnie zagospodarowane, liczne zielone nasadzenia, miejsca postojowe, oświetlenie oraz plac zabaw dla dzieci.

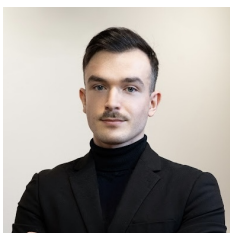
Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. Do szkoły podstawowej 3 min, CH Ster 8 min.

Szybki termin wydania, zapraszam.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Barbakan		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 90 m ²	Cena	695 000, 00 PLN
Cena za m2	11 049, 28 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	3
Powierzchnie pokoi	29+13+10 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**