

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **248 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **24,90** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż słoneczne 2 pokojowe mieszkanie na 5-gym piętrze w niskim bloku w dzielnicy Szczecin Gumieńce o powierzchni użytkowej 24,90 m2, powierzchnia po podłodze 55 m2.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie na ulicy Krętej. Okolica świetnie skomunikowana z miastem, W pobliżu znajduje się parking na pilota.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na V piętrze, VI kondygnacyjnego bloku z 1999 roku. Okna połaciowe. Mieszkanie ze skosami - adaptacja poddasza. W okolicy budynku liczne miejsca postojowe. Ogrzewanie centralne miejskie, woda z sieci miejskiej. Mieszkanie w stanie - do drobnego remontu. Instalacja elektryczna 3 fazowa miedziana.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie o powierzchni 24,90 m² składa się z:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (36 m² po podłodze)
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój

ATUTY

- dobrze skomunikowane,
- w okolicy dużo zieleni
- elewacja po ociepleniu
- 2 szybkie okna drewniane
- parking osiedlowy
- niska cena
- szybki termin wydania
- idealne na wynajem

Nie czekaj umów się na prezentację!!! ZAPRASZAM!

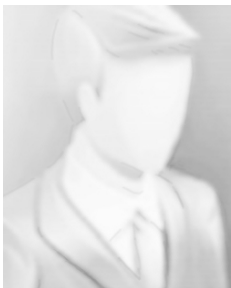
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 141.00; EK - końcową (kWh/m²*rok): 213.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 172.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	24, 90 m ²	Cena	248 000, 00 PLN
Cena za m2	9 959, 84 PLN	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	14 m ²
Powierzchnie kuchni	4 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE

kontakt do agenta

**Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**